



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԵՆԳԵԼԻԹՆԱՐԱՎԱՆ ՏԱՐԱԾԸ**

ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ԲԱԳՐԱՏՈՒՅԱԾ-43

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ,
ԵՐԿՈՒ ՀԱՋԱՐ ՏԱՍՆՉՈՐՍ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՏԱՍՆԵՐԵԶԻՆ

«ՎԱՐՉԱՏՈՒՆԵՐ» ՄԱՅԱԿԱՆ ՀԱՎՈՐԻ ՄԱՐԳՍՅԱՆԸ

Ծնված 14 ապրիլի 1956թվ
անձնագիր AK 0454550, տրված 01 մարտի 2010թվ., 003-ի կողմից
հաշվառված՝ Բ.Երևան, Մայիսի 9-ի փողոց, 11ա շենք, բիլ 7 բնակարան հասցեում
ԵՎ
ԼԻԱՆՈՒԸ ԳՐԻՇԱՅԻ ԱՎԵՏԻՔՅԱՆԸ
Ծնված 16 մայիսի 1961թվ
անձնագիր AH 0506301, տրված 11 հոկտեմբերի 2007թվ., 003-ի կողմից
հաշվառված՝ Բ.Երևան, Մայիսի 9-ի փողոց, 11ա շենք, բիլ 12 բնակարան հասցեում
այսուհետ, երկուսը միասին «ՎԱՐՉԱՏՈՒՆ» և

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ

իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ, Բ.Երևան-10, Նալբանդյան փողոց, բիլ 13
ի դեմ ծառայության աշխատակազմի ղեկավար Մինաս Մինասյանի, որի անուից համաձայն երկու հազար տասնչորս թվականի մարտի տասներկուսին տրված բիլ ՍՄԱԿԱ-1/1952-14 լիազորագրի համդեմ է գալիս
լիազորված անձ՝ ՎՐՈՒՅՐ ՍՈՎՐԱՏԻ ԱՂԱՔԵԿՅԱՆԸ

Ծնված 16 մայիսի 1954թվ.
անձնագիր AN 0538107, տրված 26 հունիսի 2013թվ., 012-ի կողմից
հաշվառված՝ Բ.Երևան, Մազմանյան փողոց, 20 շենք, բիլ 37 բնակարան հասցեում

այսուհետ, միասին «ԿՈՂՄԵՐ», ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՑԻԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուին պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված գույքը:
- 1.2. Վարձատուին պարտավորվում է Վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝
Հայաստանի Հանրապետության, քաղաք Երևան, Շենգավիթ համայնք, Գ.Նժդեհի բիլ 48/2 (քառասունութ կոտորակ երկու) հասցեում գտնվող, ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող, *արտադրամասի մի մասը*՝ այսինքն համաձայն կից հատակագծի՝ 2-րդ/երկրորդ/ հարկից՝ 96,6 քմ (իննսունվեց ամբողջ վեց տասնորդական) քմ-ը և 13,4 (տասներեք ամբողջ չորս տասնորդական) քմ-ը և 3-րդ (երրորդ) հարկից՝ 96,6 (իննսունվեց ամբողջ վեց տասնորդական) քմ-ը և 62,3 (վարսունեքուկու ամբողջ երեք տասնորդական) (ընդամենը՝ 268,9 քմ), (հողամասի ծածկագիրը՝ 01-011-0369-0004, շինության ծածկագիրը՝ 01-011-0369-0004-002) այսուհետև՝ «Գույք»:
- 1.3. Գույքը պատկանում է Վարձատուին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթերով՝ Հայաստանի Հանրապետության, Կառավարության առընթեր անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 30.12.2003 թվ/երկու հազար երեք թվականի դեկտեմբերի երեսունին/ տրված անշարժ գույքի բիլ 1442061 սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականով:
- 1.4. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.5. Սույն պայմանագրի կնքման պահին այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից, գրանցված սահմանափակումներ չկան, Հայաստանի Հանրապետության, Կառավարության առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «ԵՐԵՎԱՆ» տարածքային ստորաբաժանման, «Շենգավիթ 1»՝ ՍՊԱՍԱՐԿԱՆ ԳՐԱՍԵՆՑԱԿԻ կողմից 05.03.2014թվ/երկու հազար տասնչորս թվականի մարտի հինգին/ տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ No ՄՏ- 05032014-01-0142 ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՆՔԻ:

Գույքի տրված է վարձակալության ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ համաձայն 2010 թվ. դեկտեմբերի երեքին կնքված Անշարժ գույքի մասի վարձակալության պայմանագրի, որը կողմերի միջև լուծվել է համաձայն 2014թվ. մարտի տասներեքին կնքված, Երևանի «Շենգավիթ» նոտարական տարածքի նոտար Անահիտ Մինասյանի կողմից սեղանամատյանի 1702 համարով վավերացված Անշարժ գույքի մասի վարձակալության պայմանագրի լուծելու մասին Համաձայնագրի:

Լրագույն նշումներ և տեղեկություններ՝ Թիվ 1442061 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականում գրառված ծածկագրերը համապատասխանեցված են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական միասնական էլեկտրոնային մատյանում լրացված տվյալներին: Գույքի նկատմամբ որևէ հիմքով սեփականության իրավունքի նոր պետական գրանցումը կկատարվի հասցեի վերաբերյալ համապատասխան որոշում ներկայացվելու դեպքում:

1.6. Վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուին իրավունք ունի՝

- 2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան,
- 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների ևայլ կապակցում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մոծելու վարձավճարը:
- 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

- 2.2. Վարձատուրն պարտավոր է՝
- 2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան:
- 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել զրա բոլոր պատկանելիքներով ու զրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնիկական որակի հավաստագիր և այլն):
- 2.2.3 Իր հաշվին կատարել Գույքի հիմնական վերանորոգումը :
- 2.2.4. Վարձակալին նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտյուտ և այլն):
- 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝
- 2.3.1. Պահանջել Վարձատուրից սույն պայմանագրի կետերում սահմանված ժամկետում և պայմաններին համապատասխան տրամադրել Գույքը:
- Ենթավարձակալության տակ վարձակալությանը վերցված գույքը վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:
- 2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել Գույքի պատկանելիքներն ու զրան վերաբերող փաստաթղթերը:
- 2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերությունները հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ:
- 2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել ամենատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ խցեցնելու վարձատուից:
- 2.3.3.2. Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր ծախսերի գումարը:
- 2.3.3.3. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, պայմանների խախտման դեպքում:
- 2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն կրող գույքի վիճակը վատթարացել է:
- 2.3.4. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.3. կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝
- 2.3.5.1. Կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումներ և այլն:
- 2.3.5.2. Պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը:
- 2.3.5.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:
- 2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝
- 2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը (վարձավճարը) և տվյալ գույքի և նրա օգտագործման համար նախատեսված բոլոր անհրաժեշտ մոծումները (էլեկտրականության, ջրի, հեռախոս, գազ, աղբահանություն և այլն):
- 2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վնասներով հաշվի առնելով:
- 2.4.3. Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել զրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանման հանրաժեշտ ծախսերը:

3. ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

- 3.1. Վարձավճարի չափը կազմում է ամսական 440'000 (չորս հարյուր քառասուն հազար) դրամ:
- 3.2 Վարձակալը պարտավոր է վարձավճարը վճարել ոչ ուշ քան տվյալ ամսվա համար մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը (տասնհինգը):
- 3.3 Սույն պայմանագրով Վարձատուի համար առաջացած բոլոր հարկային պարտավորությունները կատարվելու են Վարձակալի կողմից:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՐՈՒՄԸ

- 4.1 Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնի հետո չի վերադարձրել գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, Վարձատուի իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը մարում Վարձատուին:
- 4.2 Վարձատուի պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագրի 2.2.4. կետում:
- 4.3 Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնի հետո չի վերադարձրել գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, Վարձատուի իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը մարում Վարձատուին:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

Գույքի վարձակալության ժամկետն սկսվում է երկու հազար ՏԱՄՆՉՈՐՍ քվակալի ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՈՒԹԻՑ և գործում է մինչև հազար ՏԱՄՆՎԵՑ քվակալի ՄԱՐՏԻ ՏԱՄՆԵՐԵՔԸ:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐՎՃԱՐՎԵՑ ԼՈՒՇՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

- 6.1 Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը:
- 6.2 Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանը հակառակ կամ քաղաքական խախտումներով:
- 6.3 Ետևանողին վատթարացել է գույքի վիճակը:
- 6.4 Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:
- 6.5 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.6 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.7 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.8 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.9 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.10 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.11 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.12 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.13 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.14 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.15 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.16 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.17 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.18 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.19 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.20 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.21 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.22 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.23 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.24 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.25 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.26 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.27 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.28 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.29 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.30 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.31 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.32 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.33 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.34 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.35 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.36 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.37 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.38 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.39 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.40 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.41 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.42 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.43 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.44 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.45 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.46 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.47 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.48 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.49 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.50 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.51 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.52 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.53 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.54 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.55 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.56 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.57 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.58 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.59 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.60 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.61 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.62 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.63 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.64 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.65 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.66 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.67 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.68 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.69 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.70 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.71 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.72 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.73 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.74 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.75 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.76 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.77 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.78 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.79 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.80 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.81 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.82 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.83 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.84 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.85 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.86 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.87 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.88 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.89 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.90 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.91 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.92 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.93 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.94 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.95 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.96 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.97 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.98 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.99 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:
- 6.100 Ինտելեկտուալ սեփականության խախտման դեպքում:

7. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒՇՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան դատարանի քննության:

8. ԱՆՀԱՐԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒՄԻ ԱԶԳՆՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ ՄԻՄՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատ են ընտրել հետևյալ միջոցները: Եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրի պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցման միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերն ազատ են ընտրել իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՅԹՆԵՐԸ

Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը վճարում է «ՎԱՐՉԱԿԱԼԸ»

9.1 Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

9.2 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է ՀՀ Երևան քաղաքի Շենգավիթի տարածքի նոտարական գրասենյակի վարչություն, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում, սպասարկման գրասենյակում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում հաշվառման ենթարկելու համար:

Պայմանագիրը ընդերցվեց կողմերի կողմից: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջներին: Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորություն չէ, խաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

ՎԱՐՉԱՏՈՒՆԵՐ

Վարչության ղեկավար՝ Լ. Կարամյան
Վարչության օգնական՝ Լ. Կարամյան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Լիազորված անձ՝

Վարչության ղեկավար՝ Լ. Կարամյան
Վարչության օգնական՝ Լ. Կարամյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ,
ԵՐԿՐՈՒ ՀԱՅԱՐ ՏԱՄԱՉՈՐԻՍ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՏԱՄԱՆԵՐԵՔԻՆ

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «ՇԵՆԳԱՎԻԹ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ԱՆԱՀԻՏ ՍԻՆԱՍՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրողների ինքնությունը ստուգված է գործունակությունը՝ պարզված, ինչպես նաև իրավաբանական անձի՝ նրա ներկայացուցչի լիազորությունները, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները առուգված են:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական Օրենսգրքի 611 (վեց հարյուր տասնմեկ) հոդվածին համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթիր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, սպասարկման գրասենյակում:

Գրանցված է սեղանաձևայնում

1703

Գանձված է պետական տուրքը և ծառայության վճար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

ՆՈՏԱՐ

Վարչության ղեկավար՝ Լ. Կարամյան

