REPUBLIC OF ARMENIA
SHIRAKI MARZ
CJ-SC OF GYUMRI
«ART-NAXAGIC»

ՀՀ ՇՄ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ
«ԱՐՏ-ՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ "ՕԼԻՄՊԻԱԿԱՆ ՀԵՐԹԱՓՈԽԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՐԱՆ"- Ի ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է՝

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ՝ «ԱՐՏ-ՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

ԳՈՐԾ. ՏՆՕՐԵՆ՝ Մ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ԳՅՈՒՄՐԻ 2016

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրու համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 49 « 26 » մայիսի 2016 թ.

Օբյեկտ «Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան»-ի ճանապարհի կառուցման

(օբյեկտի անվանումը,կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում, ամրակայում, վերականգնում և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հզորությունը)

միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ 3-րդ կատեգորիա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը քաղաք Գյումրի «Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան»-ից մինչև Բուլվարային փողոց ընկած հատված

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Գյումրու քաղաքապետարան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայտը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մեկուկես տարի

(N I հավելվածի 33-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման հողեր

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը համաձայն կից հատակագծային սխեմայի

հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3.Հողամասի առկա վիճակը անբարեկարգ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*)Տրանսպորտային պայմանները ապահովված են

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*)Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) —

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*)Կից հողամասեր կառուցապատումից ազատ հողամասեր

(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)պատմամշակութային հուշարձանների տարածք

(պահպանական գոտիներ) չկան

(հուշարձանի անվանումը , կարգավիճակը և այլն)

8. (*)Հատակագծային սահմանափակումներ չկան

(ինժեներական ցանցերի պահպանման, սանիտարապաշտպանական գոտիների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ <u>Մշակել ճանապարհի նախագիծ՝ «Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան» -ից մինչև Բուլվարային փողոց ընկած հատվածում՝ ապահովելով տրանսպորտային մոտեցումը դեպի ուսումնարանի շենք:</u>

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տվյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1 (*)օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից(մետր) ____-----____

9.2 (*)հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) <u>գոյություն ունեցող</u>

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ____-----____

9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը ____1____

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5 կառուցապատման տոկոսը ____100 %____

(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով(%)

9.6 կանաչապատման տոկոսը ____-----____

(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով%)

9.7 այլ պահանջներ ________

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը ________

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ________

12. (*)Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է
<u>Համաձայն «ՇԻՐԱԿ-ՋՐՄՈՒՂԿՈՅՈՒՂԻ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների</u>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է
<u>Համաձայն <<Էլցանցեր>> ՓԲԸ <<Շիրակ>> մասնաճյուղի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների</u>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է
<u>Համաձայն «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ - ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների</u>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է ________

(համաձայն N 1 հավելվածի 56-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ ________

12.6 աղբահանություն <u>Գյումրու քաղաքապետարանի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժին</u>

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում <u>տարածքից մակերևութային ջրերի արտահոսքը ապահովել ուղղաձիգ հատակագծման միջոցով և նախատեսել ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ:</u>
(տեղեկանքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում ----
(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր <u>խիճ,ավազակոպիճ,բետոն,ասֆալտ, բիտում,բիտումային էմուլսիա:</u>
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ <u>ըստ նորմատիվ պահանջների</u>
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ ----
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ <u>հետիոտն անցումների մոտ՝ մայթեզրերին նախատեսել թեքահարթակներ</u>

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ----
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում <u>շինաշխատանքների կազմակերպման ժամանակացույցի համաձայն</u>
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը <u>մեկուկես տարի, աշխատանքային</u>
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ <u>պարզ փորձաքննություն</u>
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ եղած կառուցվող համապատասխանության իրավական ակտի վրա)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում <u>նախագիծը էսքիզային փուլում համաձայնեցնել քաղաքապետի հետ:</u>
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ N 1 հավելվածի 69-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ <u>օրենքով սահմանված կարգով</u>
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում <u>օրենքով սահմանված կարգով</u>
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ____________________

27. Այլ պայմաններ ____________________

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծը կազմված է համաձայն Գյումրի համայնքի ղեկավարի կողմից տրված № 49, 26.03.2016թ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջների:

Ճանապարհի հիմնատակը փորել համաձայն նախագծում բերված կարմիր նիշերի և ճանապարհի կտրվածքի:

Բետոնը պետք է համապատասխանի M200 պահանջներին:

Նախատեսնվում է օգտագործել կոշտ բետոն:

Որպես բիտումի օժանդակ բաղադրիչ օգտագործել հատուկ բաղադրությամբ խառնուրդ:

Աշխատանքները սկսելուց առաջ՝

1. տարածքը արգելափակել;
2. բետոնի մակերևույթը մշակել բիտումային էմուլսիայով, կամ հեղուկ բիտումով;
3. եզրաքարերի և դիտահորերի ծածկերի ծածկվող մասը նույնպես ներկել հեղուկ բիտումով:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

1. Բուսահողի հեռացում 290մ³;
2. Հիմնահողի մշակում 31,0մ³;
3. Կողերիզների կառուցում 242մ;
4. Խճե հիմքի շերտ 20սմ 787մ²;
5. Բետոնե շերտ 726մ²;
6. Մանրահատիկ ասֆալտբետոնով մայթերի կառուցում 111մ²;
7. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 30ՕՐ;

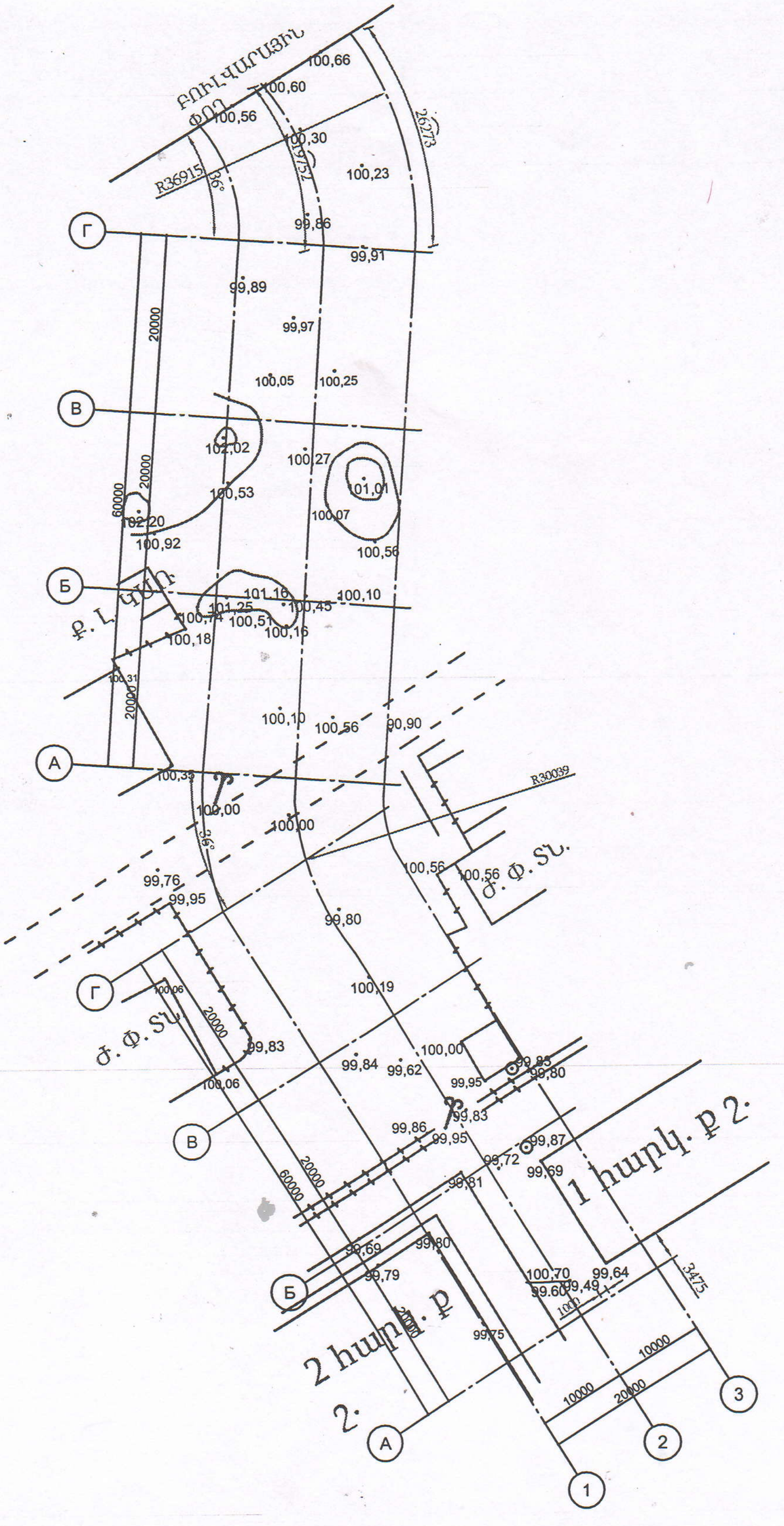
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծ
ՆԳՃ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԱՆ	1	7

Копировал A4

ՓՈՂՈՑԻ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ԵՎ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԳԵՈԴԵԶԻԱԿԱՆ
ՀԱՆՈՒՅԹ А-Г. А-Г ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			
ՆԳՃ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			

Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծ

ՓՈՂՈՑԻ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ԵՎ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԳԵՈԴԵԶԻԱԿԱՆ ՀԱՆՈՒՅԹ А-Г. А-Г ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՆ	2	7

Согласовано

Взам. инв. №

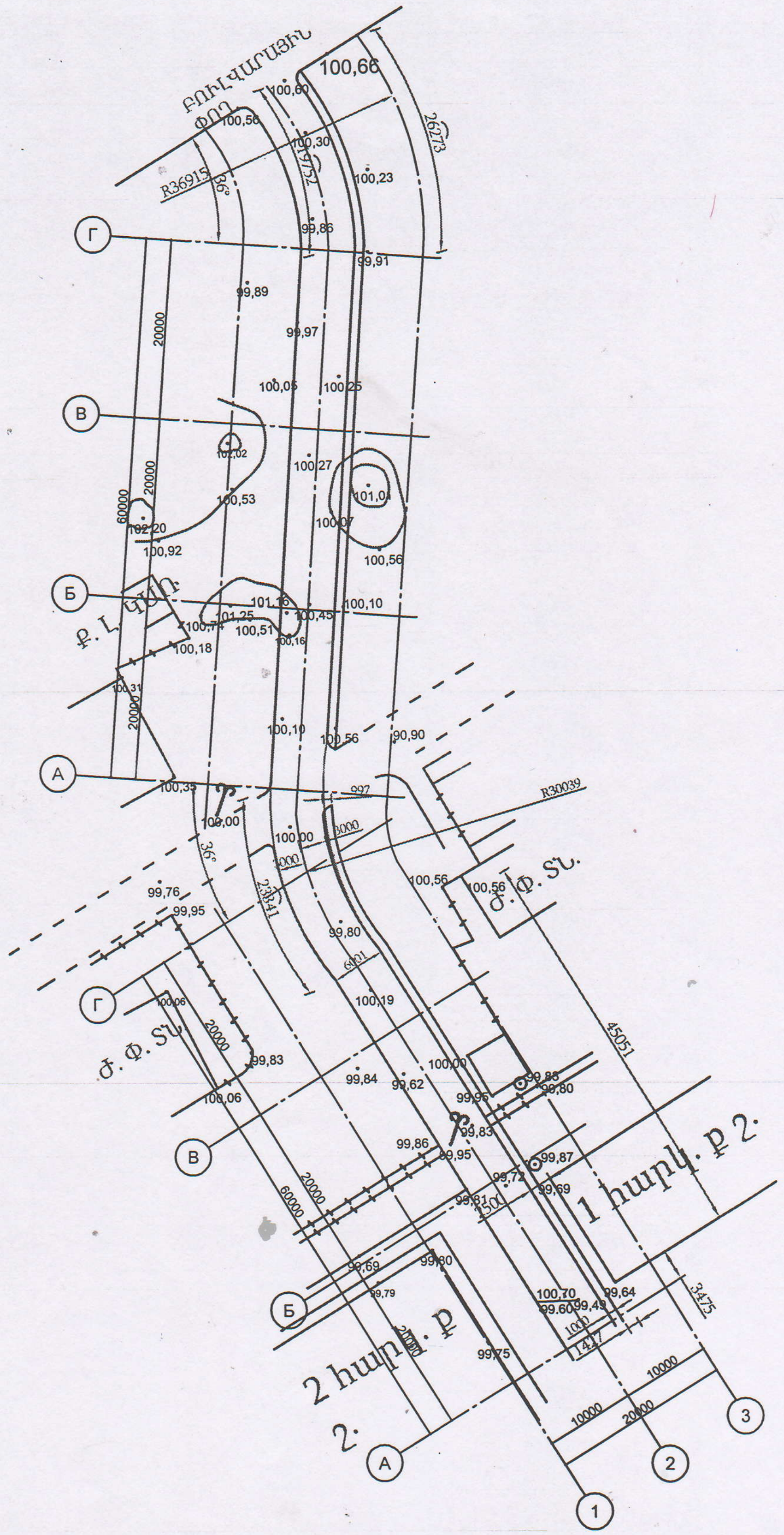
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

ՓՈՂՈՑԻ ՏՐԱԳԻԾԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ



	Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծ

					ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			ՓՈՂՈՑԻ ՏՐԱԳԻԾԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	ԱՆ	3	7
ՆԳՃ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ						

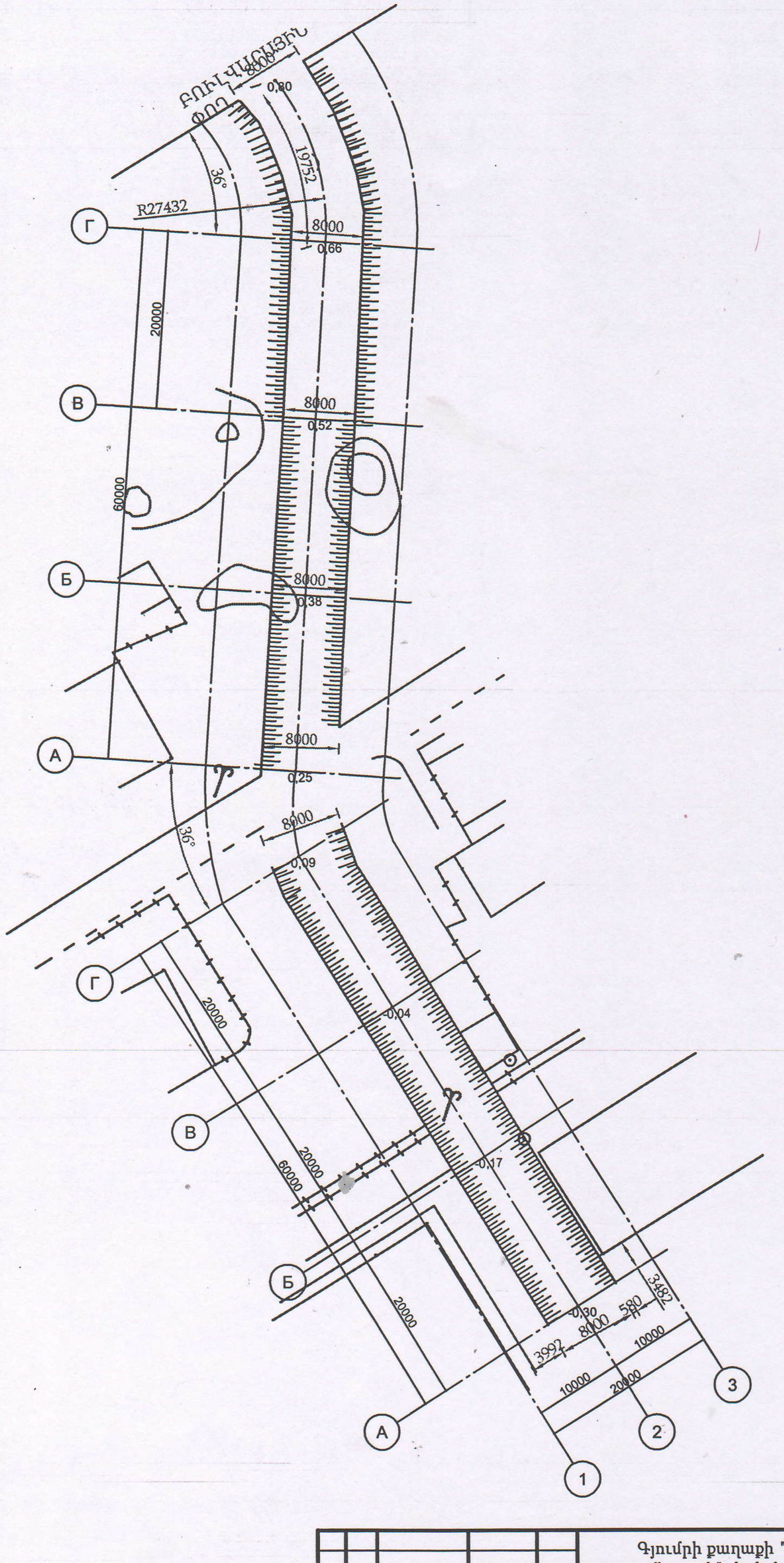
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ



				Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծ		
ՏՆՕՐԵՆ	Մ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ			ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
ՆԳՃ	Մ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ				ԱՆ	4

ԹԵՐԹԵՐ: 7

Согласовано

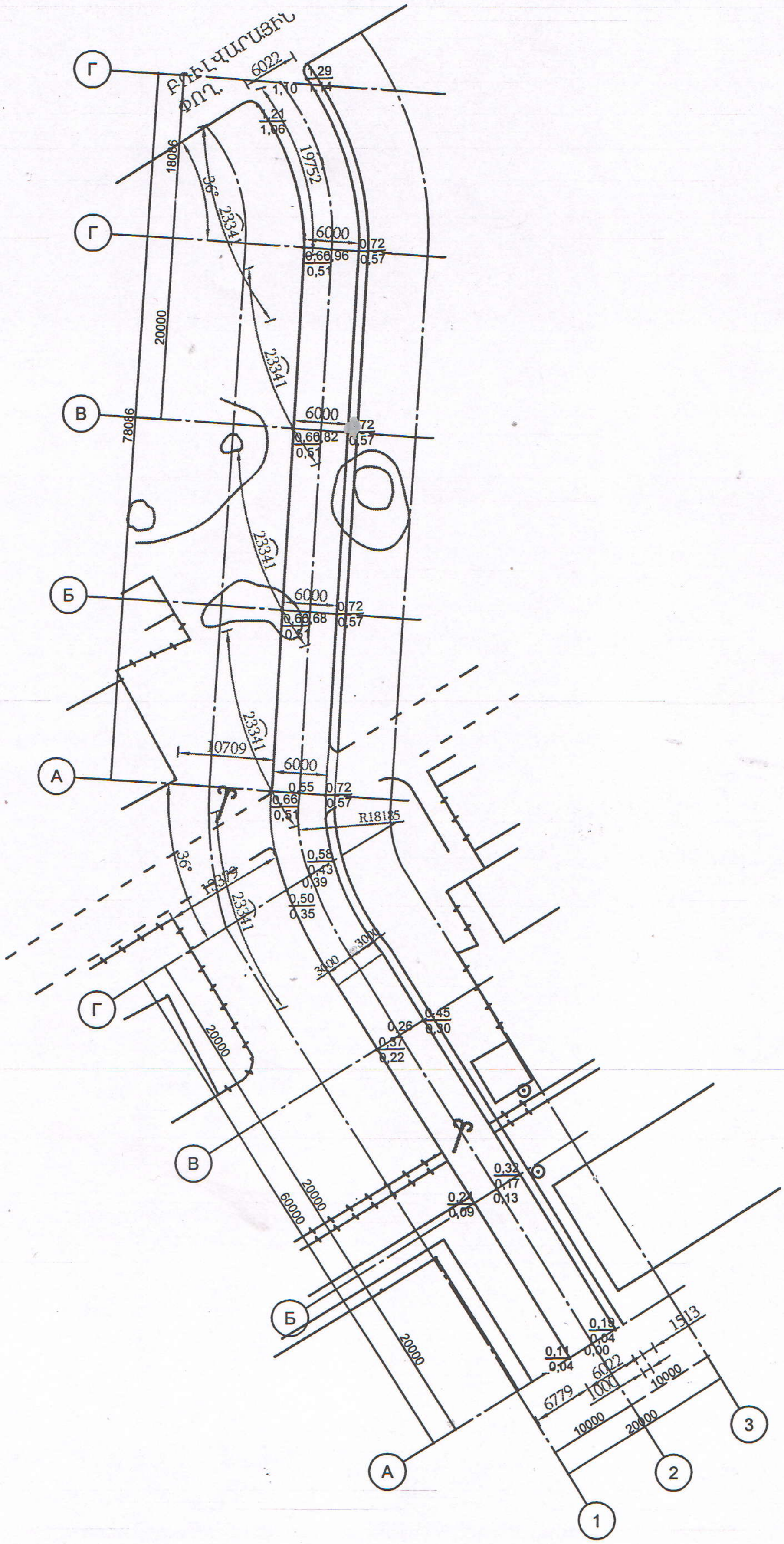
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал A3

ԿԱՐՄԻՐ ՆԻՇԵՐԸ ԾՐԱԳԾԻ ՎՐԱ



ՏՆՕՐԵՆ	Մ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՆԳԽ	Մ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		

Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծ

ԿԱՐՄԻՐ ՆԻՇԵՐԸ ԾՐԱԳԾԻ ՎՐԱ

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՆ	5	7

Согласовано

Взам. инв. №

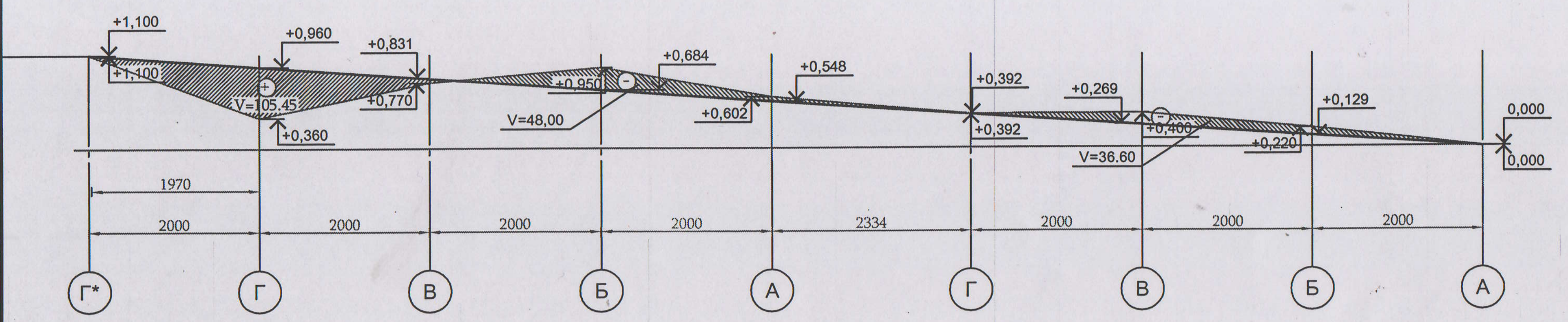
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

A3

ՓՈՂՈՑԻ ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔ



Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՆԳՃ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		

Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծ

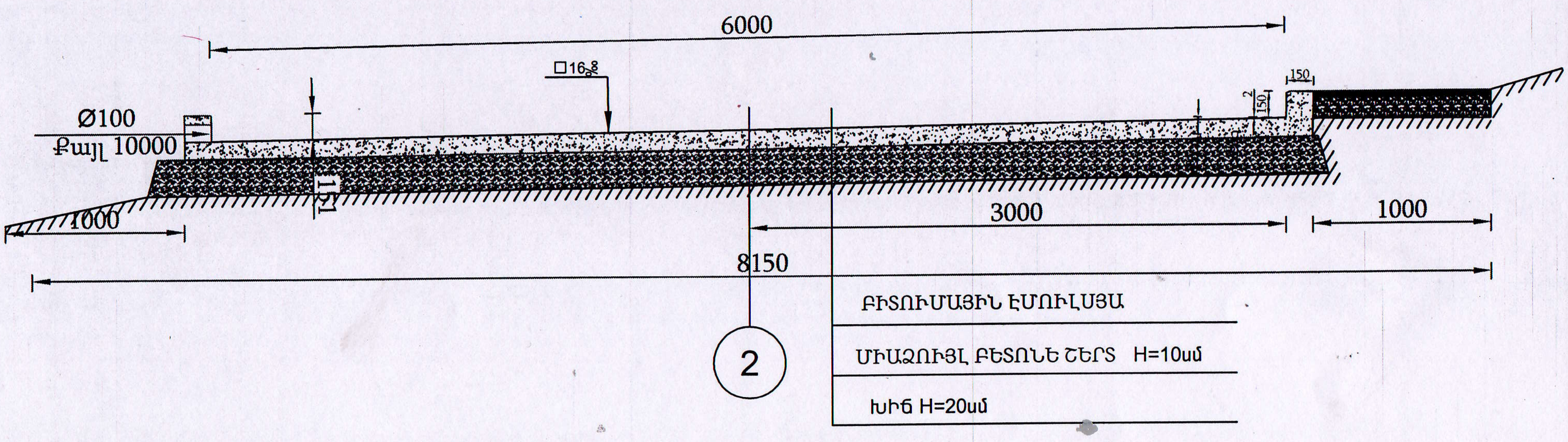
ՓՈՂՈՑԻ ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔ

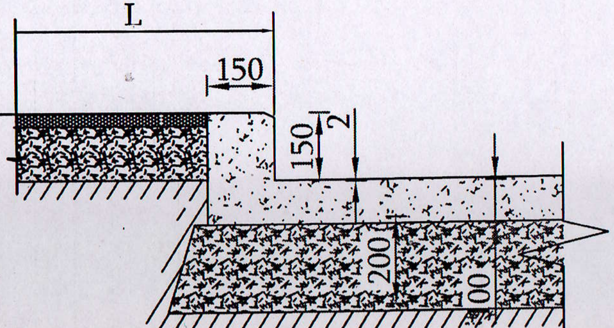
ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՆ	6	7

Копировал

A4

ՓՈՂՈՑԻ ԸՆԴԼԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔ





Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Գյումրի քաղաքի "Օլիմպիական հերթափոխի ուսումնարան"- ի ճանապարհի կառուցման նախագիծ

ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ	

ՓՈՂՈՑԻ ԸՆԴԼԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔ

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՆ	7	7

Копировал A4