Հոմք՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտի գյուղապետարանի կողմից կազմված թերությունների ակտը և փեխգնությունը

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
3764250 դրամ գումարով
ՆՈՐԱԿԵՐՏԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏ

_____ Շ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
«____» _____ 2016 թ.

«ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՆՈՐԱԿԵՐՏԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝ «Նշան և որդիներ» ՍՊԸ
ՊԼ 11565

ՏՆՕՐԵՆ՝ _____ Ն. ՔԵՓԻՐՅԱՆ

2016 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԵՐԱՁԵՎԱԿԵՐՊ[illegible]

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

11565
([illegible] համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ [illegible] ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ [illegible]
(ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉՊԱՀ[illegible])
(գործունեության [illegible])

« 18 հունվարի 2008թ.» «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» [illegible] ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ք. ԷՋՄԻԱԾԻՆ
(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը,
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

ԽԱՆԿՈՎԻ 1ի 30 Ա

Գործողության ժամկետը ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ (ստորագրություն) Վ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)

ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԱԳԻՐ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 06-ը Մայիսի 2010 թ. թիվ 711 «քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության կարգը հաստատելու մասին» որոշման ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի գյուղապետարանի շենքի վերանորոգման նախահաշիվը կազմվել է «Նշան և որդիներ» ՍՊԸ-ի կողմից ՀՀ քաղաքաշինական նորմերին և ճարտարապետական պահանջներին համապատասխան, որի համար երաշխավորում եմ:

«Նշան և որդիներ» ՍՊԸ
տնօրեն Ն. Քեփիթյան
ՊԼ 11565

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
«ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
"Ншан и сыновья"ООО
REPUBLIK OF ARMENIA
"Nshan & sons" LTD

ՊԵՏ ԼԻՑԵՆԶԻԱ N 11565

Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

Գյուղապեպարանի շենքի վերանորոգում
Նորակերպ համայնքում

օբյեկտի անվանումը

հատոր ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ

գիրք 1

ՍՊԸ տնօրեն Ն. Քեփիթյան

2016 թ.

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի գյուղապետարանի շենքի վերանորոգում

ՀՀ ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի գյուղապետարանը տեղակայված է համայնքի
շակույթի տան առաջին հարկի ծայրամասային հատվածում ընդհանուր 134,0 քմ տարածքով:
ատերը խունացած են ,ներկերը խամրած,էլեկտրամատակարարման համակարգը լրիվ չի գործում
արերը զատված են պատերի արտաքին մասով և բաց վիճակում: Չի ավարտված սան հանգույցի հարդարումը
չի ձևավորված խոհանոցային սենյակը :
ախահաշվում նախատեսվում է հարդարել պատերը և առաստաղը ,երեսապատել սանհանգույցի պատերը և
ի հատված էլ խոհանոցային սենյակում,ապահովել օդափոխության համակարգով :
արգավորել էլեկտրամատակարարման համակարգը ՝ փոխել սենյակների լուսատուները, պատի մեջ մտցնել
լեկտրական լարերն ու մալուխները, կարգավորել բաժանման տուփերը, վարդակներն ու անջատիչները :
ախահաշվում օգտագործված ծավալները վերցված են գյուղապետարանի կողմից կազմված թերությունների ակտից,
ակ նյութերի արժեքները ՝ շուկայական հարաբերություններից և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության տեղեկագրերից :

Ն. Քեփիթյանը

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Շինարարական նյութերի արժեքները վերցված են 1 2016թ. Տեղեկագրից

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են՝		
Վերադիր ծախսեր		13,3%
Շահույթ		11,0%
Ավելացրած Արժեքի Հարկ		20,0%
Միավորի գները		
1.Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է՝		
1984թ. Նորմատիվային աշխատատարության հիման վար, ընդունելով		
շինարարությունում զբաղված		
Բանվորների միջին /ամսեկան/ աշխատավարձը - /դրամ/		219188
Կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը		2024.83
Աշխատավարձը հաշվարկված է միջին շուկայական գներով:		
2.Մեքենաների շահագործման ծախսերի հաշվարկը կատարված է՝		
1984թ. Նորմատիվային ծախսի հիման վրա		
Կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը		2814,14
3. Նյութերի արժեքների հաշվարկը կատարված է՝		
ՀՀ քաղաքաշինության թիվ 1 2016թ. Ինֆորմացիոն տեղեկագրի հիման վրա		
1984թ. Նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները		
Նյութերի տեղադրման /տրանսպորտային/ ծախսեր	Գ=	1.0615
Նորմատիվների չհաշվարկվող /ոչ հիմնական/ նյութեր	Գ=	1,05
Նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստման ծախսեր	Գ=	1,02

Կազմեց՝ Ն. Քեռիկյանը

ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտի գյուղապետարան

_____ _____Հ. Նազարյան

_____ _____ 2016թ

ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱԿՏ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտի գյուղապետի հանձնարարությամբ ստեղծված հանձնաժողովը ուսումնասիրելով գյուղապետարանի զբաղեցրած տարածքի ներկա վիճակը գտավ ,որ այն ներքին հարդարման - վերանորոգման կարիք ունի կատարելով հետևյալ աշխատանքները

<<	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չ/Մ	Քանակ
	Քանդման աշխատանքներ		
1	Քանդել քարե տումբաները միջանցքում	մ³	2,0
2	Քերել պատերի յուղաներկի շերտը	մ²	226,2
3	Քանդել պատերի գաջի սվաղը -խունացած	մ³	12,5
4	Քանդել խունացած առաստաղի գաջի սվաղը	մ²	8,0
5	Քերել պատերի խունացած ներկը - ջրաներկ	մ²	226,2
6	Քերել առաստաղի խունացած ներկերը	մ²	134,0
7	Քանդել գաջի սվաղի մեջ առվակ մալուխի և լարի համար	գծմ	200,0
8	Էլեկտրական լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	11,0
9	Շին աղբի հավաքում ,բարձում ա/մեք	մ³	6,0
10	Նույնի տեղափոխում ավտոմեք մինչև 5 կմ	տն	8,0
	Ընդամենը		
	Վերանորոգման աշխատանքներ		
1	Պատերի սվաղ բարելավված գաջով	մ²	17
2	Պատերի սվաղ ցեմենտյա շաղախով	մ²	17,5
3	Պատերի երեսապատում կաֆելային սալերով	մ²	17,5
4	Առաստաղի սվաղում գաջով ճեղքերը լենթով փակց	մ²	10,0
5	Կախովի առաստաղի կառուցում պլասմասե շերտերով	մ²	2,0
6	Պենոպլաստ քիվերի տեղադրում պատերին	գծմ	151,0
7	Պատերի մեջ մալուխի տեղադրում	գծմ	80,0
8	Պատերի մեջ էլ լարի տեղադրում 2x2,5	գծմ	120,0
9	Պատերի մեջ էլ անջատիչների տեղադրում	հատ	4,0
10	Պատերի մեջ էլ վարդակների տեղադրում	հատ	6,0
11	Պատերի վրա պլասմասե կորոբի տեղադրում	գծմ	54,0
12	Առաստաղին էլ լուսատուների տեղադրում լամին լամպով	հատ	11,0
13	Զուգարանակոնքի հանում	հատ	1,0
14	Զուգարանակոնքի տեղադրում-նոր	հատ	1,0
15	Լվացարանի հանում	հատ	1,0
16	Լվացարանի տեղադրում-նոր	հատ	2,0
17	Ջրագծի անցկացում մետաղապլաստ1/2 դ խողովակով	գծմ	3,0
18	Կոյուղագծի անցկացում կապրոնե խողովակով 2,0 դ	գծմ	2,0
19	Ծորակների տեղադրում	հատ	2,0
20	Շրեշակի տեղադրում	հատ	18,0
21	Շրեշակի կառուցում կաֆելով -տումբայի կառուցում	մ²	0,14
22	Փոխել դռների կողպեքները	հատ	9,0
23	Բազալտով երեսապատել դրսի աստիճանները	մ²	3,5

24	[illegible]		
25	Օդափոխության համար անցքերի բացում քարե պատերի մեջ 40 սմ	հատ	2,0
26	Օդափոխիչների տեղադրում պատերի վրա էլ սարքերով	մ²	2,0
27	Պատերի հարթեցում ծեփամածիկով	մ²	452,4
28	Առաստաղի հարթեցում ծեփամածիկով	մ²	134,0
29	Պատերի ներկում լատեքսային ներկով	մ²	452,4
30	Առաստաղի ներկում լատեքսային ներկով	մ²	134,0

Հանձնաժողովը առաջարկում է Նորակերտի գյուղապետին պատվիրելու նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի մշակում և լուծելու նշված աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների հարցը :

Ամփոփ նախահաշիվ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտի գյուղապետարանի շենքի վերանորոգման նախահաշիվ

Նախահաշվի արժեքը 3764,25

Նախահաշվի հաշվարկներն ու համարը	Գլուխների, օբյեկտների, աշխատանքների նախահաշվի անվանումը	Նախահաշվի արժեքը հազ. դրամ				
		Շին աշխատանքներ	Մոնտաժ աշխատանքներ	սարքավորումներ	Այլ ծախսեր	ընդամենը
2	3	4	5	6	7	8
Օ/ն 2	Գլուխ 2 Հիմնական օբյեկտներ					
	Շինարարական աշխատանքներ	2911,6				2911,6
	Ընդամենը գլուխ 2	2911,6				2911,6
	Ընդամենը գլուխ 2-8	2911,6				2911,6
	Գլուխ9 Այլ աշխատանքներ ծախսեր					
2.0%	Ժամանակավոր ՇՄԱ	58,23				58,23
	Ընդամենը գլուխ 9	58,23				58,23
	Ընդամենը գլուխ 2-9	2969,83				2969,83
	Գլուխ 10 Պատվիրատուի պարտավորություններ					
2.0%	Տեխնիկական հսկողություն		58,23			58,23
0.6%	Հեղինակային հսկողություն		17,46			17,46
	Ընդամենը գլուխ 10		75,69			75,69
	Ընդամենը գլուխ 2-10	2969,83	75,69			3045,52
3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	89,09	2,27			91,37
	Ընդամենը	3058,92	77,96			3136,88
	ԱԱՀ 20%	611,78	11,59			627,37
	Ընդամենը	3670,7	89,55			3764,25

Երեք միլիոն յոթ հարյուր վաթսունչորս հազար երկու հարյուր հիսուն դրամ

Կազմեց՝ Ն. Քեփիքյան

Ճ. Կարապետյան

2016թ

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ

<<ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ>>

	ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ				
<<	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	ՉՄ	Քանակ	Գին դրամ	
				Միավորի արժեքը	Ընդամենը
	Քանդման աշխատանքներ				
1	Քանդել քարե սալիկները միջանցքում	մ²	2,0		
2	Քերել պատերի յուղաներկի շերտը	մ²	226,2		
3	Քանդել պատերի գաջի սվաղը -խոնավացած	մ³	12,5		
4	Քանդել խոնավացած առաստաղի գաջի սվաղը	մ²	8,0		
5	Քերել պատերի խունացած ներկը - ջրաներկ	մ²	226,2		
6	Քերել առաստաղի խունացած ներկերը	մ²	134,0		
7	Քանդել գաջի սվաղի մեջ առվակ մալուխի և լարի համար	գծմ	200,0		
8	Էլեկտրական լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	11,0		
9	Շին աղբի հավաքում ,բարձում ա/մեք	մ³	6,0		
10	Նույնի տեղափոխում ավտոմեք մինչև 5 կմ	տն	6,0		
	Ընդամենը				
	Վերանորոգման աշխատանքներ				
1	Պատերի սվաղ բարելավված գաջով	մ²	17		
2	Պատերի սվաղ ցեմենտյա շաղախով	մ²	17,5		
3	Պատերի երեսապատում կաֆելային սալերով	մ²	17,5		
4	Առաստաղի սվաղում գաջով ճեղքերը լենթով փակց	մ²	10,0		
5	Կախովի առաստաղի կառուցում պլասմասե շերտերով	մ²	2,0		
6	Պենոպլաստ քիվերի տեղադրում պատերին	գծմ	151,0		
7	Պատերի մեջ մալուխի տեղադրում	գծմ	80,0		
8	Պատերի մեջ էլ լարի տեղադրում 2x2,5	գծմ	120,0		
9	Պատերի մեջ էլ անջատիչների տեղադրում	հատ	4,0		
10	Պատերի մեջ էլ վարդակների տեղադրում	հատ	6,0		
11	Պատերի վրա պլասմասե կորոբի տեղադրում	գծմ	54,0		
12	Առաստաղին էլ լուսատուների տեղադրում լամին լամպով	հատ	11,0		
13	Զուգարանակոնքի հանում	հատ	1,0		
14	Զուգարանակոնքի տեղադրում-նոր	հատ	1,0		
15	Լվացարանի հանում	հատ	1,0		
16	Լվացարանի տեղադրում-նոր	հատ	2,0		
17	Ջրագծի անցկացում մետաղապլաստ1/2 դ խողովակով	գծմ	3,0		
18	Կոյուղագծի անցկացում կապրոնե խողովակով 2,0 դ	գծմ	2,0		
19	Ծորակների տեղադրում	հատ	2,0		
20	Շրեշակի տեղադրում	հատ	18,0		
21	Շրեշակի կառուցում կաֆելով -տումբայի կառուցում	մ²	0,14		
22	Փոխել դռների կողպեքները	հատ	9,0		
23	Բազալտով երեսապատել դրսի աստիճանները	մ²	3,5		
24	Էլ լույսերի տեղադրում կախովի առաստաղի մեջ	հատ	2,0		

26	Օդափոխիչների տեղադրում պատերի վրա էլ սարքերով	մ^2	2,0		
27	Պատերի հարթեցում ծեփամածիկով	մ^2	452,4		
28	Առաստաղի հարթեցում ծեփամածիկով	մ^2	134,0		
29	Պատերի ներկում լատեքսային ներկով	մ^2	452,4		
30	Առաստաղի ներկում լատեքսային ներկով	մ^2	134,0		
	Ընդամենը				
	Ընդամենը				
	Վերադիր ծախսեր 13,3%				
	Ընդամենը				
	Շահույթ 11%				
	Ընդամենը				

Կազմեց՝

(ստորագրություն)