

375 նախ
ժողովրդական

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Բ

Ժ-31

ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

«ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ»

ՀԱՄԱՏԵՂ ԶԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ

ԵՎ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱՀՄԿԻՉ ՊԱԼԱՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ

ՄԻՋԵՎ



ԵՐԵՎԱՆ 2009 թ. Օգոստոսի 29.

«ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» Համատեղ Չեռնարկություն Փակ Բաժնետիրական Ընկերությ (իրավաբանական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան Գրիգոր Լուսավորչի 13, 1 (հետագայում՝ «Վարձատու»), ի դեմս գլխավոր տնօրեն Խաչիկ Չաքարյանի, որը գործում է համաձայն ընկերութ կանոնադրության, ում անունից հանդես է գալիս լիազոր ներկայացուցիչ Նշան Ոսկանյանը (անձնագիր՝ AA 0237 տրված հազար ինը հարյուր իննսունհինգ թվականի հուլիսի տասներեքին, 009-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Եր Դեմիրճյան փակուղի, տուն 21), համաձայն երկու հազար ինը թվականի օգոստոսի քսանհինգին տրված թիվ 02 լիազորագրի, մի կողմից, և

«Հայաստանի Հանրապետության վերահսկիչ պալատի աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնս (իրավաբանական հասցե՝ ք. Երևան, Մ. Բաղդասյան 19) (հետագայում՝ «Վարձակալ»), ի դեմս աշխատակս ղեկավար Հարություն Յավրյանի (անձնագիր AG 0373609, տրված երկու հազար չորս թվականի սեպտեմբ երեսունին, 004-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշյան 15բ շենք, բնակարան 27), որը գործում է համաձայն ընկերութ կանոնադրության, մյուս կողմից, (ստորել՝ «Կողմեր») կնքեցին սույն պայմանագիրը (հետագայում՝ Պայմանա հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Պայմանագրի ուժով Վարձատուն վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Վարդանանց փակուղի թիվ 8 շենքի N3 տարածք հասցեում գտնվ Վարձատուին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի երրորդ հարկի թիվ 302, 303, 304, 305, 306, 307, 313, 314, 315, 316 և 317 սենյակները՝ 367,8 քմ (երեք հարյուր վաթսույնոթ ամբողջ ութ տասնորդական քառակուսի մ ընդհանուր մակերեսով (սեփականության վկայական 2040971 տրված ինը օգոստոսի երկու հազար վեց շալ (հետագայում՝ Տարածք): Տարածքի նկատմամբ օգտագործման իրավունքի հետ միաժամանակ Վարձակալ փոխանցվում Շենքի զբաղեցրած հողամասի համապատասխան մասի նկատմամբ իրավունքը՝ համաձայն ՀՀ Հար ի 656 հոդվածի:

1.2. Վարձակալը Տարածքը վարձակալության է ընդունում իր կանոնադրական նպատակների իրականացման հս որը ծառայելու է որպես գրասենյակ:

1.3. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Տարածքը արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, գրավի տակ չէ վերաբերյալ առկա է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Կենտ տարածքային ստորաբաժանման երկու հազար ինը թվականի օգոստոսի տասնչորսին տրված թիվ 0176310 միասն տեղեկանքը:

1.4. Տարածքը համարվում է Վարձատուի կողմից հանձնված, իսկ Վարձակալի կողմից ընդունված Կողմերի կր համապատասխան փոխանցման ակտի ստորագրման պահից, որը Կողմերը պարտավորվում են ստորագրել մինչև 1 հազար ինը թվականի սեպտեմբերի մեկը ներառյալ:

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

- 2.1.1 Վերահսկել Տարածքի օգտագործման ուղղությունները՝ համաձայն Պայմանագրի 1.2. կետի:
- 2.1.2 Պայմանագրի 1.2. կետի պահանջը Վարձակալի կողմից խախտվելու դեպքում առանց նախաօրոս միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծել Պայմանագիրը, պահանջելով հետ վերադարձնել Տարածքը:
- 2.1.3 Պայմանագիրը դադարելու կամ վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում պահանջել Վարձակալից վերադաս Տարածքը, որը ձևակերպվում է վերադարձման ակտով:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

- 2.2.1. Օժանդակել Վարձակալին Պայմանագրից բխող նրա իրավունքների իրագործմանը:
- 2.2.2. Վարձակալին Տարածքը տրամադրել Պայմանագրի 1.4 կետով սահմանված կարգով:

2.3. Վարձակալը իրավունք ունի՝

- 2.3.1. Ինքնուրույն որոշել Տարածքում իր գործունեության ուղղությունները, պահպանելով Պայմանագրի 1.2. պահանջը:
- 2.3.2. Վարձատուին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքով ազատ մուտք գործել վարձակս Տարածք:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

- 2.4.1. Տարածքը օգտագործել միայն Պայմանագրի 1.2. կետում նշված նպատակների համար:
- 2.4.2. Տարածքի օգտագործման համար Վարձատուին վճարել Պայմանագրի 3 գլխով սահմանված կս ժամկետներում և չափերով:
- 2.4.3. Պայմանագիրը դադարելու կամ վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում վերադարձնել Տարածքը նույն վիճակու ընդունել է՝ հաշվի առնելով բնական մաշվածությունը:
- 2.4.4. Իրականացնել Տարածքի ներքին պահպանությունը հակահրդեհային և սանիտարահիգիենիկ նոք համապատասխան:
- 2.4.5. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկատարել Տարածքի հիմնական վերանորոգում:

2.4.6. Պայմանագրով ձեռք բերած իր իրավունքները և ստանձնած պարտականությունները առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չփոխանցել այլ անձի /անձանց/, վարձակալության իրավունքը գրավ չդնել կամ որպես ավանդ չներդնել տնտեսական ընկերակցությունների և ընկերությունների կանոնադրական կապիտալում:

2.4.7. Իր մեղքով հակահրդեհային ու սանիտարահիգիենիկ կանոնների եւ ընդունված նորմերի կոպիտ խախտման հետևանքով տեղի ունեցած վթարի պատճառով Տարածքի վնասվածքի կամ կորստի դեպքում լրիվ չափով հատուցել Վարձատուին պատճառված վնասները:

2.4.8. Վարձակալության իրավունքի պետական գրանցման վերաբերյալ վկայականը ստանալուց հետո տասնօրյա ժամկետում Վարձատուին հանձնել վկայականի պատճենը:

2.4.9. Իր դեմ սնանկության վարույթ հարուցվելու, վերակազմակերպման կամ լուծարման վերաբերյալ որոշում կայացնելու դեպքում անհապաղ տեղեկացնել Վարձատուին:

2.4.10. Պայմանագրի 2.4.9. կետում նշված հիմքերով Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման կամ վերաձևակերպման դեպքում կատարել դրա հետ կապված բոլոր ծախսերը:

2.5. Վարձակալի կողմից Պայմանագրի գործողության ընթացքում կատարված Տարածքի անբաժանելի բարելավումները Վարձատուի կողմից չեն հատուցվում՝ անկախ դրանք իրականացնելու վերաբերյալ Վարձատուի համաձայնության առկայությունից կամ բացակայությունից:

2.6. Վարձակալը հայտարարում է, որ Պայմանագրի կնքման պահին իր կողմից Տարածքը զննվել է, հայտնաբերվել են Տարածքի թերությունները, տեղեկացված է Տարածքի փաստացի վիճակի և թերությունների մասին, համաձայն է Տարածքը վարձակալության ընդունել այն վիճակում, ինչ վիճակում, որ Պայմանագրի կնքման պահին այն գտնվում է, և հավաստիացնում է, որ Պայմանագրի կնքման պահից որևէ պահանջ չի ներկայացնի Վարձատուին Տարածքի վիճակի վերաբերյալ:

2.7. Պայմանագրի գործողության ընթացքում Վարձատուն Տարածքի հիմնական վերանորոգման պարտավորություն չի ստանձնում:

3. Փոխհաշվարկների կարգը և վարձավճարը

3.1. Վարձակալը Տարածքի օգտագործման համար որպես վարձավճար Վարձատուին վճարում է ամսական 1 839 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, որն իր մեջ ներառում է ավելացված արժեքի հարկը:

3.2. Սույն պայմանագրի կնքման պահին Վարձակալը Վարձատուին վճարում է 3 678 000 (երեք միլիոն վեց հարյուր յոթանասուներեք հազար) դրամի չափով գումար՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկի գումարը, որից 1 839 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ գումարը կհանդիսանա Տարածքի օգտագործման համար առաջին ամսվա վարձավճարի գումարը, մյուս 1 839 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ գումարը կհանդիսանա Պայմանագրի գործողության տասներկուերորդ ամսվա վարձավճարի գումարը:

3.3. Պայմանագրի գործողությունը 4.1. կետի համաձայն շարունակվելու դեպքում Վարձակալը պարտավորվում է Պայմանագրի հաջորդ տարվա համար՝ որպես հաջորդ տարվա առաջին և տասներկուերորդ ամիսների վարձավճար վճարել 3 678 000 (երեք միլիոն վեց հարյուր յոթանասուներեք հազար) ՀՀ դրամ գումար՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկի գումարը: Կանխավճարի նշված գումարը Վարձակալը վճարում է Պայմանագրի գործողության հերթական տարին սկսելուց երկու ամիս առաջ: Վճարման նշված կարգը գործում է յուրաքանչյուր հաջորդ տարվա համար, երև Կողմերը կհամաձայնվեն շարունակել Պայմանագրի գործողությունը, իսկ Պայմանագիրը Վարձակալի նախաձեռնությամբ վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում տվյալ տարվա տասներկուերորդ ամսվա համար վճարված գումարը Վարձակալին չի վերադարձվում:

3.4. Պայմանագրի Տարածքի օգտագործման մյուս ամիսների վարձավճարի գումարները Վարձակալը վճարում է յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև տվյալ ամսվա տասը ներառյալ:

3.5. Վարձատուի պահանջի դեպքում Վարձակալը պարտավոր է, վարձավճարի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարել տույժ՝ յուրաքանչյուր օրվա համար վճարման ենթակա գումարի 0,1 տոկոսի չափով, իսկ մինչև տվյալ ամսվա 15 (տասնհինգը) վարձավճարը և հաշվարկված տույժերը չվճարվելու դեպքում Վարձատուին իրավունք է վերապահվում միակողմանիորեն լուծելու Պայմանագիրը, որի դեպքում Վարձակալը հատուցում է Վարձատուին պատճառված վնասները:

3.6. Տարածքի հեռահաղորդակցության և էներգամատակարարման համար Վարձատուի կատարած և /կամ/ կատարելիք ծախսերը ամբողջությամբ ենթակա են հատուցման Վարձակալի կողմից՝ վերջինիս Վարձատուի կողմից յուրաքանչյուր ամիս ներկայացված համապատասխան փաստաթղթի /փաստաթղթերի/ հիման վրա: Սույն կետում նշված փաստաթղթերի ներկայացման օրվանից երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձակալը պարտավոր է ամբողջությամբ հատուցել Վարձատուի կատարած և /կամ/ կատարելիք ծախսերը: Սույն կետում նշված ծախսերի հատուցման կարգը չի գործում այն դեպքում, երբ Վարձակալը հանդիսանում է էլեկտրաէներգիա ձեռքբերող և հեռահաղորդակցության ծառայություն ստացող առանձին բաժանորդ:

3.7. Վարձատուն իր հաշվին Տարածքում տեղադրում է էլեկտրական հաշվիչ:

4. Պայմանագրի գործողության ժամկետը, դրա փոփոխումը, երկարաձգումը և լուծումը

4.1. Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից և գործում է 1/մեկ/ տարի ժամկետով՝ հաշված Տարածքի փաստացի օգտագործման օրվանից: Եթե պայմանագրի ժամկետի ավարտից հետո Վարձակալը, Վարձատուի առարկությունների բացակայությամբ, շարունակում է օգտվել Տարածքից, Պայմանագիրը ճանաչվում է վերսկսված մյուս պայմաններով, ևս մեկ տարի ժամկետով:

4.2. Պայմանագրում փոփոխությունները և լրացումները, ինչպես նաև Պայմանագրի լուծումը, բացառությամբ Պայմանագրի 2.1.2, 3.3. և 4.3. կետերով նախատեսված դեպքերի, կատարվում են Կողմերի փոխհամաձայնությամբ, որի վերաբերյալ կազմված փաստաթուղթը կհանդիսանա Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

4.3. Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է լուծել Պայմանագիրը՝ այդ մասին մյուս կողմին 15 (տասնհինգ) օր առաջ տեղյակ պահելով: Ընդ որում սույն կետում նշված ժամկետը լրանալուց հետո Պայմանագիրը համարվում է վաղաժամկետ լուծված, որից հետո Վարձակալը պարտավոր է անհապաղ ազատել Տարածքը:

4.4. Պայմանագրով նախատեսված կարգով այն վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում Կողմերը չեն ազատվում Պայմանագրով մինչ այդ ստանձնած պարտավորություններից:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման, ինչպես նաև միմյանց հասցված վնասների համար Կողմերը պատասխանատու են իրենց ողջ գույքով եւ միջոցներով:

5.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը և Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ 5 (հինգ) օրվա ընթացքում փոխհամաձայնության չգալու դեպքում՝ Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.3. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ Պայմանագիրը ծագող իրավունքը՝ երեսուցյա ժամկետում ենթակա է պետական գրանցման՝ համաձայն ՀՀ քաղ. օր-ի 610 հոդված 2-րդ կետի, 611 հոդվածի և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23 հոդվածի:

5.4. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 468 հոդվածի համաձայն Պայմանագրի լուծման վերաբերյալ համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:

5.5. Պայմանագրի 5.3. կետով սահմանված Պայմանագրի կնքման հետ կապված նոտարական ծախսերը կատարվում են Վարձատուի կողմից, իսկ պետական գրանցման ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Պայմանագրի 4. կետով սահմանված Պայմանագրի լուծման նախաձեռնություն ցուցաբերող կողմը կրում է դրա հետ կապված նոտարական ծախսերի վճարման պարտականությունը:

5.6. Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով 4 /չորս/ իրավահավասար օրինակներից:

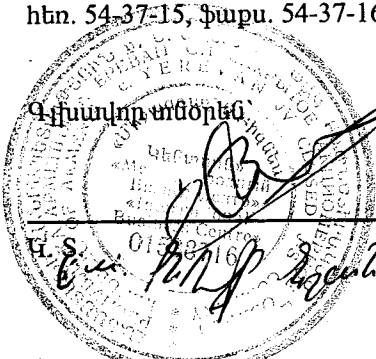
6. Կողմերի վավերապայմանները

Վ ա Ր Ճ ա տ ու՝

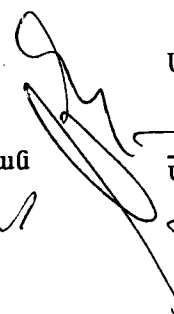
Վ ա Ր Ճ ա կ ա լ՝

«ՄԻՋԱՉԳԱՅԻՆ ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀՉ ՓԲԸ
 ՀՀ ք. Երևան, Գրիգոր Լուսավորիչ 13, 13/1
 հ/հ 247010000070
 «Արդշինհիմվետբանկ» ՓԲԸ
 ՀՎՀՀ 01538716
 հեռ. 54-37-15, ֆաքս. 54-37-16

«ՀՀ վերահսկիչ պալատի աշխատակազմ»
 պետական կառավարչական հիմնարկ
 ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 19
 հ/հ 900011545069
 ՀՎՀՀ 00061508
 հեռ. 58-82-38, 094-23-68-67

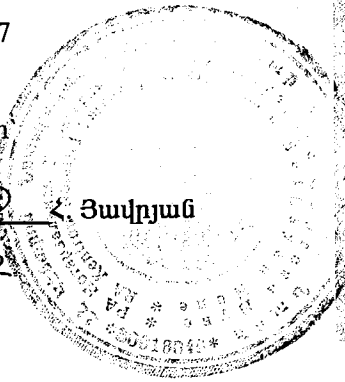


Խ. Չաքարյան



Աշխատակազմի ղեկավար

Կ.Տ
 Խանդոբեյան
 Դավիթ



Յավրյան

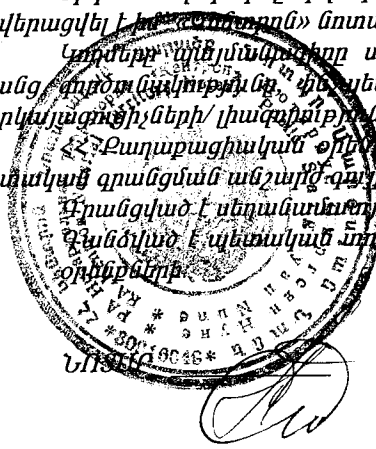
Երկու հազար ինը թվականի 09.06.2024-ին սույն պայմանագիրը վավերացվել է ինքնուրույն» նոտարական տարածքի նոտար ՆՈՒՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց մտածողականությունը, փեշպես նաև իրավաբանական պնձի /անձանց/ իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի /ներկայացուցիչների/ լիազորությունները և իրավունքները ստուգվել են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Մրանցված է սերտանտի տպում թիվ 5319 ով:

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն «Պետական տուրքի» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:



100

100

100

100

100

100

100

Հ Ա Մ Ա Ջ Ա Յ Ն Ա Պ Ի Ր

քաղաք Երևան

15 դեկտեմբերի 2014թ.

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐԱԿԱԿԻՉ ՊԱԼԱՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԸ, որը գործում է իր Կանոնադրության հիման
վրա, ի դեմս Աշխատակազմի ղեկավար Արտավազ Ներսիսյանի (այսուհետ՝
Վարձակալ)՝ մի կողմից, և

«ՎԱՐՈՂԱՆԱՆՑ ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատրաստանատվությամբ
ընկերությունը, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, ի դեմս
տնօրեն Հանքարծուի Մինայանի (այսուհետ՝ Վարձատու), որը «ՄԻԶԱԶՉԱՅԻՆ
ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» համատեղ ձեռնարկություն փակ բաժնետիրական
ընկերության և «Բիզնես Կապիտալ» ՍՊԸ իրավահաջորդն է «ՀՀ, քաղաք Երևան,
Վարդանանց փակուղի, թիվ 8 շենք, թիվ 3 տարածք» հասցեում գտնվող շինության
Երրորդ հարկի թիվ 302-308, 313-317 սենյակները (այսուհետ բոլորը միասին՝ Տարածք)
վարձակալության տրամադրելու վերաբերյալ 27.08.2009թ. (Երկու հազար ինը
թվականի օգոստոսի քսանյոթին) կնքված Տարածքի վարձակալության պայմանագրով
(այսուհետ՝ Պայմանագիր)՝ մյուս կողմից (միասին՝ Կողմեր), ղեկավարվելով
ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և Պայմանագրի 4.2. կետով, կնքեցին սույն
համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի թիվ 3 կետի 3.1 ենթակետը վերաշարադրել հետևյալ
խմբագրությամբ.

*«Վարձակալը Տարածքի օգտագործման համար որպես վարձակալ Վարձատուին
վճարում է ամսական 1 951 000 (մեկ միլիոն ինը հարյուր հիսունմեկ հազար) ՀՀ դրամ՝
մերառյալ հարկային պարտավորությունները: 2015 թվականի հունվարի 01-ից սկսած
Վարձակալը Տարածքի օգտագործման համար որպես վարձակալ Վարձատուին
վճարում է ամսական 1 839 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունինը հազար) ՀՀ դրամ՝
մերառյալ հարկային պարտավորությունները»:*

2. Պայմանագրի «5. Կողմերի պակասամատվությունը» կետում ավելացնել հետևյալ
ենթակետերը.

*«5.1.1. Սույն պայմանագրի թիվ 2.2. ենթակետով ստանձնած պարտավորությունները
չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, Վարձակալի պահանջի դեպքում,
Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ Պայմանագրի թիվ 3 կետի 3.1 ենթակետով
սահմանված գումարի 0,5%-ի /գլոս աճրոջ հինգ տասնորդական տոկոսի/ չափով»:*

*«5.1.2. Տարածքը սպասարկող մեխանիկական, սանիտարատեխնիկական
սարքավորումներից Վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող սարքավորումների
Վարձատուի մեղքով խախտմանն են /կան/ Վարձատուի մեղքով նման խախտումները
ժամանակին չվերացնելու դեպքում, ինչպես նաև՝ Տարածքը սպասարկող մուտքերի և
այլ տարածքների մաքրությունը պատշաճ չափանիվելու համար, Վարձակալի*

պահանջի դեպքում, վարձատուրից զանձվում է տույժ՝ Պայմանագրի թիվ 3 կետի 3.6. ենթակետով սահմանված վճարման ենթակա գումարի 0,05%-ի խզրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական տոկոսի/ չափով»:

«5.1.3. Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, վարձատուրի պահանջի դեպքում, վարձավալից զանձվում է տույժ՝ Պայմանագրի թիվ 3 կետի 3.1 ենթակետով սահմանված գումարի 0,05%-ի խզրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական տոկոսի/ չափով»:

« 5.1.4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԵՐՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու դեպքում Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է Պայմանագրից կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործարարները, հարողորակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ապերդը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագրից՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս Կողմին: Վնասված կողմը պետք է շտապ գզուշացնի «Անհաղթահարելի ուժի» իրադարձության և արդյունքների մասին և պետք է կիրառի բոլոր խելամիտ ջանքերը՝ նվազեցնելու այնտեղից բխող անբարենպաստ հետևանքները»:

3. Հանձնաձյունագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և համարվում է 27.08.2009թ. կնքված պայմանագրի ամբաժանելի մասը:

4. Հանձնաձյունագիրը կնքված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 2 (երկու) օրինակից. յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկ օրինակ:

5. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունը

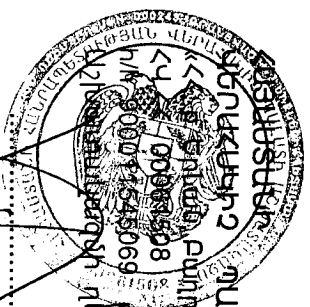
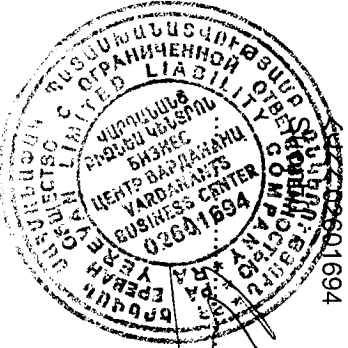
Վ ա թ ձ ա տ ու

Վ ա թ ձ ա կ ա լ

«ՎԱՐՈՂԱՆԱՅ ԲԻՋՆԵՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍՊԸ

ՀՀ քաղաք Երևան, Վարդանանց փողոց
փակուրդի, 8 շենք, թիվ 3/2 տարածք,
Հ/հ 2470101262300010, «Արդշինփնվեստարբանկ» ՓԲԸ
Հ/հ 2296901694

Սինապյան



ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՊՐԵՍԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱՐԱՆ

Ա. Նեդիսիպյան