



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՀՀ ԲՆԱԴԱՀԴԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ



Ա. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

«23» 01 2017 թ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 03

Ձեռնարկողը՝

<<Մառա և դուստրեր>> ՍՊԸ

Ք. Երևան, Փ. Բուզանդի փող. 1/3

Գործունեությունը՝

**Երևանի Ռաֆայել Իշխանյանի անվան թիվ 153
դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ**

**<<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի
տնօրեն՝**



Վ. Սահակյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 4 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 03

«23» 01 2017թ.

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Ռաֆայել Իշխանյանի անվան Երևանի թիվ 153 դպրոցի կառուցման նախնական գնահատման հայտ

Պատվիրատու՝

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Նախնական գնահատման հայտ, կից փաստաթղթեր

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան

Գործունեության կատեգորիան՝ «Գ»

Երևանի թիվ 153 դպրոցի կառուցումն իրականացվելու է սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի շրջանակներում՝ Ասիական Զարգացման Բանկի աջակցությամբ Դպրոցը նախատեսված է կառուցել Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Առաքելյան փողոցի հ. 47ա հասցեում: Նույն Ռ. Իշխանյանի անվան թիվ 153 հիմնական դպրոցի մասնաշենքերի քանդման աշխատանքներն իրականացվել են ՀՀ Կառավարության 25.08.2016թ. թիվ 862-Ա որոշման համաձայն:

Կառուցապատման ենթակա տարածքն ունի 2615մ² մակերես, իսկ ընդհանուր հողատարածքը՝ 8420.2մ²: Ըստ նախագծային տվյալների, դպրոցը բաղկացած է լինելու սեյսմիկ կոնստրուկտիվ կարերով միացված 4 մասնաշենքերից, որոնք կունենան 793.5 1160.3, 284.5, 376.7մ² մակերեսներ: Դպրոցը նախատեսված է 600 աշակերտի համար:

Մասնաշենքերից երկուսում կկառուցվեն թվով 26 դասասենյակներ, աշխատանքային և լաբորատոր սենյակներ, մեկական ճաշասենյակ: Երրորդ մասնաշենքը կծառայի որպես մարզադահլիճ(8.2մ ընդհանուր բարձրությամբ), որտեղ կլինեն 2 հանդերձարաններ լողասենյակներով և սանհանգույցով, իսկ չորրորդը կծառայի որպես հանդիսության սրահ Ուսումնական մասնաշենքերը բաղկացած կլինեն 3 վերգետնյա հարկերից, որոնք կունենան համապատասխանաբար 3.6մ, 3.3մ, 3.3մ բարձրություն:

Դպրոցի համալիրը կունենա մեկ սպորտային գոտի՝ 660մ² մակերեսով և կաթսայատուն, որի զբաղեցրած տարածքը կլինի 37ք.մ:

Տարածքի կանաչ և ասֆալտապատ գոտիների մակերեսները համապատասխանաբար 1050 և 2290ք.մ են: Համաձայն նախագծի, կպահպանվեն գոյություն ունեցող ծառերը(56) և կտնկվեն նաև նորերը: Շուրջ 700քմ տարածքի վրա նախատեսված է իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ստեղծել սիզամարզեր, որոնք հետագայում կհամալրվեն գեղազարդ բուսատեսակներով, որի հետագա խնամքը կհանձնվի դպրոցի տնօրինությանը:



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 03

«23» 01 2017թ.

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Ռաֆայել Իշխանյանի անվան Երևանի թիվ 153 դպրոցի կառուցման նախնական գնահատման հայտ

Պատվիրատու՝

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Նախնական գնահատման հայտ, կից փաստաթղթեր

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան

Գործունեության կատեգորիան՝ «Գ»

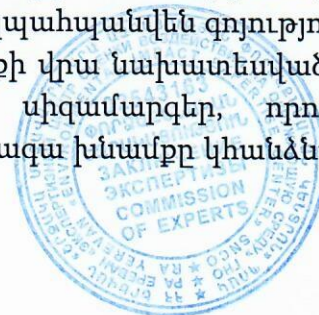
Երևանի թիվ 153 դպրոցի կառուցումն իրականացվելու է սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի շրջանակներում՝ Ասիական Զարգացման Բանկի աջակցությամբ Դպրոցը նախատեսված է կառուցել Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Առաքելյան փողոցի հ. 47ա հասցեում: Նույն Ռ. Իշխանյանի անվան թիվ 153 հիմնական դպրոցի մասնաշենքերի քանդման աշխատանքներն իրականացվել են ՀՀ Կառավարության 25.08.2016թ. թիվ 862-Ա որոշման համաձայն:

Կառուցապատման ենթակա տարածքն ունի 2615մ² մակերես, իսկ ընդհանուր հողատարածքը՝ 8420.2մ²: Ըստ նախագծային տվյալների, դպրոցը բաղկացած է լինելու սեյսմիկ կոնստրուկտիվ կարերով միացված 4 մասնաշենքերից, որոնք կունենան 793.5 1160.3, 284.5, 376.7մ² մակերեսներ: Դպրոցը նախատեսված է 600 աշակերտի համար:

Մասնաշենքերից երկուսում կկառուցվեն թվով 26 դասասենյակներ, աշխատանքային և լաբորատոր սենյակներ, մեկական ճաշասենյակ: Երրորդ մասնաշենքը կծառայի որպես մարզադահլիճ(8.2մ ընդհանուր բարձրությամբ), որտեղ կլինեն 2 հանդերձարաններ լողասենյակներով և սանհանգույցով, իսկ չորրորդը կծառայի որպես հանդիսության սրահ Ուսումնական մասնաշենքերը բաղկացած կլինեն 3 վերգետնյա հարկերից, որոնք կունենան համապատասխանաբար 3.6մ, 3.3մ, 3.3մ բարձրություն:

Դպրոցի համալիրը կունենա մեկ սպորտային գոտի՝ 660մ² մակերեսով և կաթսայատուն, որի զբաղեցրած տարածքը կլինի 37ք.մ:

Տարածքի կանաչ և ասֆալտապատ գոտիների մակերեսները համապատասխանաբար 1050 և 2290ք.մ են: Համաձայն նախագծի, կպահպանվեն գոյություն ունեցող ծառերը(56) և կտնկվեն նաև նորերը: Շուրջ 700քմ տարածքի վրա նախատեսված է իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ստեղծել սիզամարզեր, որոնք հետագայում կհամալրվեն գեղազարդ բուսատեսակներով, որի հետագա խնամքը կհանձնվի դպրոցի տնօրինությանը:



Մասնաշենքերի տանիքները նախատեսվում է կառուցել լանջավոր, փայտյա ծալեղային համակարգով, ծածկույթն՝ ալիքավոր ցինկապատ թիթեղով, որը կունենա կազմակերպված արտաքին ջրահեռացում:

Ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումը կիրականացվի նախկինում գործող դպրոցի տարածքում առկա համակարգերի միջոցով: Այսինքն, ջրամատակարարումը կլինի Առաքելյան փողոցով անցնող 300մմ տրամագիծ ունեցող քաղաքային ջրագծից, իսկ ջրահեռացման և կոյուղու համար՝ 200մմ տրամագծով մոտ 40մ երկարությամբ խողովակը կմիացվի քաղաքային կոյուղագծին: Նախագիծը համաձայնեցվել է <<Երևան Զուր>> ՓԲԸ կողմից 30.09.2016թ. տրված N6989 տեխնիկական պայմաններին:

Դպրոցի ջեռուցումը կիրագործվի նորակառույց կաթսայատան միջոցով, որի առանցքային չափերը կլինեն 5000x7400մմ: Կաթսայատան շահագործումը կիրականացվի ջրային երկու կաթսաների միջոցով, բնական գազի այրմամբ՝ 8000 կկալ/մ³ ջերմությամբ: Բնական գազի առավելագույն ծախսը յուրաքանչյուր կաթսայի համար գնահատվում է 50.6մ³/ժ:

Վառելիքի այրման ընթացքում առաջացած ծխազագերի հեռացումը կկատարվի 350մմ տրամագծով և 14մ բարձրությամբ ծխնելույզի միջոցով:

Կաթսայատան ջուրն օգտագործվելու է միայն ջրաջեռուցիչ կաթսայի և ջերմային ցանցերի միանվագ լցման համար, որը հետագայում կլրասնուցվի համակարգում ջրային կորուստների առաջացման դեպքում: Արտադրական հոսքաջրերի առաջացումը բացառվում է, քանի որ կաթսայատանը ջրապատրաստման գործընթաց չի նախատեսվում: Համաձայն մթնոլորտային օդ արտանետված վնասակար գազերի հաշվարկային արդյունքների, կաթսայատան շահագործման ընթացքում դրանց գետնամերձ քանակները գտնվում են թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Մասնաշենքերում նախատեսված է արհեստական շրջանառությամբ, երկխողովականի հորիզոնական մատակարարումով ջերմատարի փակուղային շարժումով ջեռուցման համակարգ: Ջերմատարը, յուրաքանչյուր հարկում, հատակի վրայով անցնող մատակարարող խողովակներով բաշխվելու է ջեռուցման մարտկոցներին(առանձին-առանձին):

Դպրոցում նախատեսված են ընդհանուր օդափոխության ներածման և արտածման համակարգեր՝ ինչպես արհեստական եղանակով, այնպես էլ բնական ճանապարհով: Մեխանիկական ներծծման և արտածման օդափոխությունը նախատեսված է միջանցքների, բուֆետի, մարզադահլիճի և հանդիսությունների դահլիճների համար: Մեխանիկական արտածում նախատեսված է նաև քիմիայի և ֆիզիկայի դասասենյակների քարշիչ պահարանների համար: Բնական արտածումը կիրականացվի դասարանների և աշխատասենյակների համար:

Դպրոցի հանդիսությունների դահլիճի, մարզադահլիճի, պարասրահի, արհեստանոցների և բուֆետի համար նախատեսված են մեխանիկական դրդմամբ օդափոխության ներածման և արտածման համակարգեր: Օդափոխության համար կօգտագործվեն "REMAK" ֆիրմայի կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել համարժեք պարամետրերի այլ տեսակներով: Դահլիճների օդափոխության համակարգերի սարքավորումները կտեղադրվեն ձեռնահարկում, իսկ բուֆետինը, խոհանոցինը և արհեստանոցներինը՝ առաջին հարկի առաստաղի տակ:

Մնացած դասասենյակներում իրականացվելու է բնական արտածում: Բնական արտածման օդատարերը բարձրանալու են ձեռնահարկում(1մ) և ծածկվելու են մետաղական ցանցով: Մանհանգույցների օդատարերը հորաններով բարձրանալու են տանիքից 1մ վերև: Օդի ներածումը և արտածումը կատարվելու է կարգավորիչ ճաղավանդակների միջոցով: Օդափոխության համար նախատեսվում է օգտագործել

ցինկապատ օդատարեր, որոնք տանիքից դուրս կջերմամեկուսացվեն ֆոլգապատ ապակե բամբակով: Նախագծված օդափոխության սխեման թույլ է տալիս տնտեսել ջերմության ծախսը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է կատարել հետևյալ ծավալներով հողային աշխատանքներ.

- դպրոցի շենքի փոստրակի մշակում,
- կաթսայատան խրամուղու մշակում,
- ընդհանուր հանույթի տեղափոխում՝ 4382մ³,
- ետլիցքի համար բերվող գրունտ՝ 4048մ³:

Հաշվի առնելով գրունտի երկրաբանական տվյալները, այն հնարավոր չէ հետազայում վերաօգտագործել հողային բարեկարգման աշխատանքներում: Ուստի, ետլիցքի համար անհրաժեշտ գրունտը նախատեսվում է ձեռք բերել համապատասխան լիցենզավորում ունեցող կազմակերպությունից:

Հողային հանույթը(4382մ³) կտեղափոխվի մոտ 13կմ հեռավորության վրա Մպանդարյան արդյունաբերական հանգույցի տարածքում գտնվող Երևանի քաղաքապետարանի աղբավայր՝ համաձայն լիցենզավորված ընկերության հետ պայմանագրի և քաղաքապետի որոշման(30.06.2016թ. թիվ Ն2391-Ս):

Պահանջվող էլեկտրաէներգիայի մատակարարումը կիրականցվի 0.4կՎտ օդային մալուխային գծից:

Շինարարական հրապարակը, ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը, շարժական տնակը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես դպրոցի վարչական տարածքի սահմաններում: Տարածքը ցանկապատվելու է, որը լինելու է դռոբ տիպի և մետաղական էլեմենտներով պատրաստված:

Կառուցապատման տեղանքում ռելիեֆի բարձրությունների տարբերությունը՝ 1կմ շառավղով տարածքի վրա, չի գերազանցում 50մ: Բնութագրվող տարածքը ծովի մակարդակից գտնվում է 1050մ բարձրության վրա և շենքի ճարտարապետական լուծումը համապատասխանեցվել է տեղանքի ռելիեֆին:

Կլիմայական տեսակետից Երևանին բնորոշ են չոր և շոգ ամառներ և ցուրտ ձմեռներ: Օդի հարաբերական խոնավության միջին տարեկան արժեքը կազմում է 61% , բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը՝ 41°C, նվազագույնը՝ -30°C, տեղումների քանակը՝ 302մմ:

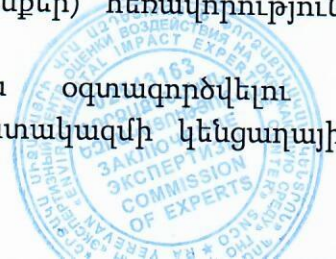
Դպրոցի տարածքն ու հարակից վայրերն արդեն իսկ յուրացված և ուրբանացված են, որտեղ առկա չեն վայրի բուսական ու կենդանական տեսակներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա կանխատեսվող ազդեցությունը ներկայացվում է երկու փուլերով՝ շինարարության և շահագործման:

Ծրագրի ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում են անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներ հողային աշխատանքների ընթացքում, որի տևողությունը լինելու է մոտ 4 ամիս: Նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված և ենթակա արագ ցրման:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման շնորհիվ, շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը չի գերազանցի ՀՀ սահմանված նորմերը: Առկա ազդակիրների(բնակելի և հասարակական շենքեր) հեռավորությունը շինտարածքից մոտ 10-30մ է:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրն օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային



կարիքների համար: Իսկ շիանարարության ընթացում անհրաժեշտ ջրի քանակը՝ 0.45լ/վրկ, նախատեսվում է վերցնել տարածքում գոյություն ունեցող ջրագծից:

Շինհրապարակի մակերեսներն ու ջրահեռացումը կկազմակերպվի այնպես, որ բացառվեն արտահոսքերը:

Առաջացած թափոններն ու շինադիր կանոնավոր կույտերի տեսքով ժամանակավորապես կկուտակվեն շինհրապարակի հատուկ հատկացված մասում, այնուհետև պարբերաբար կտեղափոխվեն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր:

Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կնվազեցնի կամ կբացառի հնարավոր արտանետումներն ու արտահոսքերը: Շինարարական մեքենաների, բեռնատարների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ: Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: Իսկ աղմկահարույց աշխատանքները կիրականացվեն հնարավորինս օրվա ցերեկային ժամերին: Տարածքում կտեղադրվեն տեղեկացնող, մուտքն արգելող նշաններ և ցուցանակներ, որպիսի բացառվեն կողմանկի անձանց մուտքերն ու խուսափեն արտակարգ իրավիճակներից: Դպրոցի շենքի դիմաց առկա հուշարձանը կմեկուսացվի և կունենա համապատասխան պահպանում՝ ողջ շինարարության ընթացքում:

Հետշինարարական փուլում հնարավոր բնապահպանական ազդեցությունները կարող են առաջանալ ջեռուցման շրջանում կաթսայատան շահագործման ընթացքում: Սակայն, համաձայն արտանետվող վտանգավոր նյութերի քանակների հաշվարկի, դրանք կգտնվեն թույլատրելի նորմերի սահմաններում:

Եզրահանգում. Ներկայացված նախնական գնահատման հայտով նախատեսված աշխատանքների ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցությունը կանխարգելելու և մեղմելու նպատակով մշակվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ մթնոլորտային օդի, հողային ռեսուրսների, ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության վերաբերյալ:

Իրականացվող աշխատանքների ընթացքում հնարավոր ազդեցությունները շրջակա միջավայրի բոլոր բաղադրիչների վրա թույլատրելի նորմերի սահմաններում են:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմինները և հասարակայնությունը հավանություն են տվել նախագծի իրականացմանը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

<<Մառա և դուստրեր>> ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Ռ. Իշխանյանի անվան Երևանի թիվ 153 դպրոցի կառուցման նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն:

Մասնագետ



Ն. Ռոստոմյան