

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՌԱՆՑ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՆԱԽԱՊԵՍ ՀՐԱՊԱՐԱԿԵԼՈՒ ԲԱՆԱԿՑԱՅԻՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Պատվիրատուն՝ ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեն, որը գտնվում է Մ.Խորենացու 3,7 հասցեում, ստորև ներկայացնում է 2958 ծածկագրով առանց գնումների հայտարարությունը նախապես հրապարակելու բանակցային ընթացակարգի արդյունքում 2011թ-ի նոյեմբերի 11-ին կնքված պայմանագրում 2017թ-ի փետրվարի 28-ին կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը:

Փոփոխության պատճառ 1: 2017թ-ին մատուցվելիք ծառայության դիմաց նախատեսվել են ֆինանսական միջոցներ:

Փոփոխության նկարագրություն: Հաստատվել է վճարման ժամանակացույց:

Փոփոխության հիմնավորում: ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ-ի թիվ 168-Ն որոշմամբ հաստատված գնումների գործընթացի կազմակերպման մասին կարգով սահմանված պայմաններին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով 30.11.2011թ-ի թիվ 2958 պայմանագրի 3.1 կետը և դրանում փոփոխություն կատարելու մասին 29.06.2012թ-ին կնքված համաձայնագրի 3-րդ կետը:

Սույն հայտարարության հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք դիմել գնումների համակարգող՝ Քնարիկ Զուլհալյան:

Հեռախոս՝ 060 544 703:

Էլ. փոստ՝ knar_julhakyan@taxservice.am:

Պատվիրատու՝ ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3

30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀՀ ք. Նոյեմբերյան

Երկու հազար տասնյոթ թվականի փետրվարի քսանութին

28/02/2017

Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N 01Բ1082424, տրված 28.10.2016թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4, ՀՎՀՀ՝ 07619196, Հ/Հ՝ 900395101091 այսուհետ՝ „Կողմ-1,, ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ Կարեն Հովհիկի Մբազյանի, ծնված 10.03.1976թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր 000056291, տրված 22.11.2012թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Կարախանյան 1 (մեկ) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 23.09.2016թ. թիվ 73-Ա և 28.02.2017թ. թիվ 24-Ա որոշումների հիման վրա և որի անունից համաձայն 28.02.2017թ.-ին տրված լիազորագրի հանդես է գալիս Արմեն Յուրիկի Մեկիջյանը, ծնված 20.08.1973թ. ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0328816, տրված 08.06.2011թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան, Թումանյան 4 (չորս) հասցեում, մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման վկայական 01Բ1042303, տրված՝ 17.03.2016թ., գրանցման համարը՝ 286.185.892303, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3,7, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ՝ 900371000531 այսուհետ՝ „Կողմ-2,, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար՝ Արտակ Մարիբեկի Մահալյանի, որի անունից համաձայն 17.02.2017թ. տրված թիվ 1/18-2/5323-17 լիազորագրի հանդես է գալիս Մխիթար Բաղդիշի Ղազարյանը, ծնված 14.10.1979թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AK0655603, տրված 12.11.2010թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Բերդական, 5-րդ փող., 1-ին փկղ., տուն 4 (չորս) հասցեում, մյուս կողմից, այսուհետ՝ „Կողմեր,, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) 5.1 կետը՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին

1.1. Պայմանագրի 5.1. կետը, որը փոփոխվել է 23.11.2016թ. սեղանամատյանում թիվ 2079 համարով գրանցված պայմանագիրը լրացնելու և փոփոխելու մասին կնքված համաձայնագրով, շարադրել հետևյալ կերպ.

Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 23.11.2020թ. և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների գրանցման պահից:

1.2. Հաստատել ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը հանդիսանում է սույն համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

1.3. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2017թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնց ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Մեկ օրինակ մնում է «Նոյեմբերյան» Նոտարական տարածքում:

2.3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից այն ստորագրելու պահից:

2.4 Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Ս Տ Ո Ր Ա Գ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր

Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի փափրկած անձ
Արմեն Յուրիկի Մեկիջյան
Մխիթար Բաղդիշի Ղազարյան



ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՓՈԽՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ք. Նոյեմբերյան

Երկու հազար տասներկու քվականի հունիսի քսանհինգ

29.06.2012թ.

Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնք, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N Բ 002828, տրված 10.02.1997թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 (չորս), ՀՎՀՀ 07402333, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ 900395101045, այսուհետ «Կողմ-1», ի դեմս համայնքի ղեկավար Վանուշ Սերոբի Ամիրադյանի, ծնված 24.05.1962թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AG0683883, տրված 04.04.2006թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան փող., տուն 64 (վաթսուևչորս) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 24.10.2008թ. թիվ 12.35-Ա որոշման և 27.06.2012թ. թիվ 112-Ա որոշման հիման վրա և որի անունից համաձայն 27.06.2012թ.-ին տրված լիազորագրի հանդես է գալիս Արտեմ Սամվելի Բուդադյանը, ծնված 27.09.1983թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0488487, տրված 26.10.2011թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, 26 Կոմիսարների փող., տուն 11 (տասնմեկ) հասցեում, մի կողմից, և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՐԵՆՔԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման վկայական 01 Բ 002258, տրված 08.12.2008թ., հաշվառման համարը՝ 286.180.07123, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խոդենացու թիվ 3 (երեք), ՀՎՀՀ 02591206, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ 900391067023, այսուհետ «Կողմ-2», ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա. Սեդրակյանի, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության և կանոնադրության հիման վրա և որի անունից համաձայն 26.06.2012թ. տրված թիվ 19696/18 լիազորագրի հանդես է գալիս Մանյա Էդիկի Ներսիսյանը, ծնված 23.11.1963թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ իգական, անձնագիր AH0422216, տրված 25.04.2007թ. 006-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Երևան, Մոլդովական փող., շ. 6/2 (վեց կոտորակ երկու), բն. 25 (քսանհինգ) հասցեում, մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Հաշվի առնելով, որ կա ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնքի ղեկավարի «27» հունիսի 2012թ. N 112-Ա որոշումը «ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՐԵՆՔԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»-ի ՄԻՋԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ», և «Կողմ-1», -ի ու «Կողմ-2», -ի դիմումները, անհրաժեշտ է 30.11.2011թ. «Նոյեմբերյան», նոտարական տարածքում վավերացված թիվ 2958 ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ մտցնել փոփոխություն:

1. Պայմանագրի 1.1., և 3 կետերը շարադրել հետևյալ կերպ.

1.1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատրում պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք /շենք, կառույց, շինություն/, այսուհետ «Օբյեկտ», ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 (չորս) հասցեում (ծածկագիր 11004), գտնվող վարչական շենքի 3-րդ հարկից տարածք, այն որպես աշխատանքային գործունեություն ծավալելու նպատակով օգտագործելու համար:

/օբյեկտի ճիշտ հասցեն, տարածքի բնորոշ հատկանիշները, համարը և օգտագործման նպատակները/

Վարձակալության հանձնվող տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 44.02 (քառասուներորս ամբողջ երկու հարյուրերորդական) քմ. (թիվ 1 սենյակը՝ 30,34 /երեսուն ամբողջ երեսուներորս հարյուրերորդական/ քմ., թիվ 8 սենյակը՝ 13,68 /տասներեք ամբողջ վաթսուևնոս հարյուրերորդական/ քմ.), համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող օբյեկտի հատակագծի, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

3. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 22.010 (քսաներկու հազար տաս) ՀՀ դրամ:

2. Պայմանագրի 4.5 կետում ավելացնել

- Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի գնի նկատմամբ 0,5 տոկոսի չափով:

- Սույն պայմանագրով նախատեսված տարածքի հանձնման ժամկետի խախտման համար վարձատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չկատարած մասի գումարի 0,05 տոկոսի չափով:

- Սույն պայմանագրով նախատեսված վարձատուի նկատմամբ հաշվարկված տույժերը, տուգանքները հաշվարկվում են և հաշվանցվում են վարձատուի վճարման ենթակա գումարից:

- Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

- Տուգանքի և տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

3. Հաջորդ տարիների մասով պայմանագիրը կշարունակի գործել համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո, որի մասին կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

4. Կողմերի շահերից է բխում սույն համաձայնագիրը կնքել և կատարել:

5. Սույն համաձայնագրին ընդհանուր է կիրառվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

-յան

6.Սույն համաձայնագրում կողմերի չնշված պարտավորությունները թողնվում են անփոփոխ:

7.Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սեկ օրինակ մնում է Նոյեմբերյան նոտարական տարածքում:

8.Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

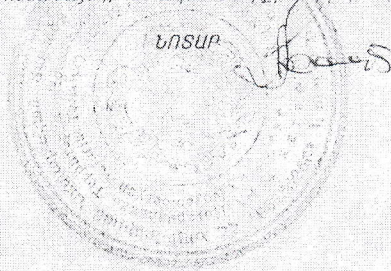
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հիշարժան աչքի համարձակ ներքին Ամենի Բարսեղյան

Հիշարժան աչքի համարձակ ներքին Նաչյա Զեֆիր Զեֆիրյան

Քշանինին հունիսի երկու հազար տասներկու թվականին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ Նոյեմբերյանի նոտարական տարածքի նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրադյանի կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված է:

գրանցված է սեղանամատյանում 1359 - ու
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար
համաձայն „Պետական տուրքի մասին“ և „Նոտարիատի մասին“ ՀՀ օրենքների



ԵՈՏԱՐ

/Վ.Ս.ԱՄԻՐԱԴՅԱՆ/