



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք.Երևան, Արգիշտիի 1

№ 61/738

« 12 » 07 2017 թ.

«ՎԱՀՐԱԴՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ ՊԱՐՈՆ Մ. ՎԱՀՐԱԴՅԱՆԻՆ

ք. Ստեփանավան, Չարենցի 175

Հարգելի պարոն Վահրադյան

Երևանի քաղաքապետարանի և «Վահրադյան Շին» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) միջև 20.04.2017 թվականին կնքված «ԵՔ-ԲԸԱՇՁԲ-17/67» ծածկագրով կապալային աշխատանքների գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 1.1 կետի համաձայն՝ «Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի N 1 Հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված Երևան քաղաքի ինքնակամ կառույցների քանդման աշխատանքները (այսուհետև՝ Աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված Աշխատանքը և վարձատրել դրա համար»:

Պայմանագրի 1.2 կետի համաձայն՝ «Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, Աշխատանքի տեխ. բնութագրին, ինչպես նաև սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող Աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան»:

Պայմանագրի 1.3 կետի համաձայն՝ «Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքները սկսվում են Պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ մինչև 2017թ դեկտեմբերի 29-ը»:

Սույն պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով (Հավելված N 2):

Պայմանագրի 3.1.2 կետի համաձայն՝ «Կապալառուի կողմից սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել Աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու սույն պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը»:

Պայմանագրի 3.4.1 կետի համաձայն՝ «Աշխատանքները կատարել անձամբ, սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ Տեխնիկական բնութագրին և ծավալաթերթին համապատասխան»:

Պայմանագրի սահմանված տեխնիկական բնութագրի 8-րդ կետի համաձայն՝ «Կատարման ենթակա աշխատանքները կրում են ամենօրյա բնույթ, դրանք պետք է իրականացվեն գնման պայմանագրով նախատեսված ամբողջ ժամկետում՝ 24 ժամյա

կնշվի համապատասխան պատվեր-առաջադրանքում և այն ենթակա է կատարման կապալառու կազմակերպության տեխնիկական միջոցների և մասնագետների միջոցով»:

Պայմանագրի սահմանված տեխնիկական բնութագրի 7-րդ կետի համաձայն՝ «Վերը նշված 1-4-րդ կետերի բոլոր քանդման (կամ ապամոնտաժման) աշխատանքները ենթակա են իրականացման Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի կողմից՝ յուրաքանչյուր դեպքի համար, տրվող համապատասխան պատվեր-առաջադրանքի հիման վրա»:

Տեղեկացնում եմ, որ Ընկերությունը խախտել է Պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող տեխնիկական բնութագրի վերը նշված կետի պահանջները՝ այն է, Պայմանագրի 8.1.4 կետով նախատեսված պատվիրատուի իրավունքներն ու պարտականությունները իրականացնող Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչությունը հիմք ընդունելով Պայմանագրի 3.4 կետի պահանջը, 24.06.2017թ. համապատասխան գրավոր պատվեր-առաջադրանք է առաքել Ընկերությանը՝ vahradianshin@yandex.com պաշտոնական էլեկտրոնային հասցեով, 2017 թվականի հունիսի 24-ին, ժամը 22:07՝ hayk.asatryan@yerevan.am հասցեից, համաձայն որի նախատեսվում էր 2017 թվականի հունիսի 25-ին, ժամը 13:00-ից մինչև 20:00 ընկած ժամանակահատվածում՝ Երևան քաղաքի Չարենցի 1բ շենքի 29 բնակարանին կից հատվածում իրականացնել ինքնակամ կառուցված հատվածի քանդման աշխատանքներ, որը Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության կողմից հայտնաբերվել է 2017 թվականի հունիսի 24-ին իրականացված շրջայցի արդյունքում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նախատեսվող քանդման աշխատանքների իրականացման ու համապատասխան պատվեր-առաջադրանքի՝ էլեկտրոնային փոստով առաքման մասին <<Վահրադյան Շին>> ՍՊԸ-ի լիազորված անձ՝ Տիգրան Վարդանյանին, վարչության աշխատակցի կողմից 2017 թվականի հունիսի 24-ին ժամը 23:30-ին լրացուցիչ տեղեկացվել է նաև (098) 99-69-33 հեռախոսահամարի միջոցով:

Վերը նշված ժամանակահատվածում ու վայրում 2017 թվականի հունիսի 25-ին Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության, հասարակական կարգի պահպանության ծառայության և Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակիցների համատեղ մասնակցությամբ նախաձեռնվել է վերոնշյալ ինքնակամ կառույցի քանդման աշխատանքները, սակայն Ընկերության կողմից չի ապահովվել վերոնշյալ պայմանագրի 3.4.1 ենթակետով կապալառուի համար նախատեսված պարտավորությունը, որի արդյունքում քանդման աշխատանքներն ապահովելու նպատակով ներգրավվել է այլ սուբյեկտ ու իրականացվել ինքնակամ կառույցի քանդման աշխատանքները:

Վերը նշվածի համաձայն՝ տեղեկացնում եմ, որ Ընկերությունը խախտել է պայմանագրային պարտավորությունները՝ այն է չի կատարել Պայմանագրի 3.4.1 ենթակետով նախատեսված և տեխնիկական բնութագրի 7-րդ կետով սահմանված պահանջները:

<< քաղաքացիական օրենսգրքի 408-րդ հոդվածի համաձայն՝ «Պարտավորության խախտում է համարվում այն չկատարելը կամ անպատշաճ (կետանցով, ապրանքների, աշխատանքների և ծառայությունների թերություններով կամ պարտավորության բովանդակությամբ որոշվող այլ պայմանների խախտմամբ) կատարելը»:

<< քաղաքացիական օրենսգրքի 345-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ «Պարտավորության ուժով մի անձը (պարտապանը) պարտավոր է մեկ այլ անձի (պարտատիրոջ) օգտին կատարել որոշակի գործողություն. այն է՝ վճարել դրամ, հանձնել

որոշակի գործողություն կատարելուց, իսկ պարտատերն իրավունք ունի պարտապանից պահանջել կատարելու իր պարտականությունը»:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 347-րդ հոդվածի համաձայն՝ «Պարտավորությունները պետք է կատարվեն պատշաճ՝ պարտավորության պայմաններին, օրենքին և այլ իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան.....»:

Պայմանագրի 3.1.4 կետի համաձայն՝ պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը, և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

բ) Կապալառուն խախտել է սույն պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 469-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ «Եթե պայմանագրի փոփոխման կամ լուծման համար հիմք է ծառայել կողմերից մեկի թույլ տված պայմանագրի էական խախտումը, մյուս կողմն իրավունք ունի պահանջել հատուցելու պայմանագրի փոփոխմամբ կամ լուծմամբ պատճառված վնասները»:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ «Պայմանագիրը լրիվ կամ մասնակի կատարելուց միակողմանի հրաժարվելու դեպքում, երբ պայմանագրից հրաժարվելը թույլատրվում է օրենքով կամ կողմերի համաձայնությամբ, պայմանագիրը համապատասխանաբար համարվում է լուծված կամ փոփոխված»:

Վերոգրյալով պայմանավորված՝ Երևանի քաղաքապետարանը ղեկավարվելով վերը նշված իրավական հիմքերով, միակողմանի հրաժարվում է Ընկերության հետ կնքված Պայմանագրից՝ համապատասխանաբար համարելով այն լուծված, ինչպես նաև՝ գնումների մասին ՀՀ օրենսդրության պահանջների համաձայն՝ առաջարկում եմ Ձեզ սույն Պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ գրությունը, որը նաև օրենսդրական պահանջի համաձայն հրապարակվել է www.gnumner.am ինտերնետային կայքում, ստանալու օրվա դրությամբ վճարել Պայմանագրի 6.2 կետով հաշվարկված տույժը՝ 35 (երեսունհինգ) ՀՀ դրամ և 6.3 կետով հաշվարկված տուգանքը՝ 49950 (քառասունինը հազար ինը հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որը հարկավոր է փոխանցել ՀՀ ֆինանսների նախարարության կենտրոնական գանձապետարանի 900015211429 հաշվեհամարին:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ



Գ. ՉԹՐՅԱՆ