ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեն ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար Տավուշ-2. Աճարկուտ, Կիրանց, Բերքաբեր, Սարիգյուղ, Ծաղկավան (Իջևան), Սևքար, Աչաջուր, Ակնաղբյուր, Լուսաձոր, Խաշթառակ, Լուսահովիտ համայնքներ (11) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների, Տավուշ-3. Դիտավան, Ազատամուտ, Այգեհովիտ, Վազաշեն, Պառավաքար, Վարագավան, Ծաղկավան համայնքներ (7) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշկման աշխատանքների, Տավուշ-4. ք.Բերդ, Տավուշ (Թովուզ), Ներքին Կարմիրաղբյուր, Այգեպար, Մոսեսգեղ, Վերին Կարմիրաղբյուր, Նորաշեն, Չորաթան, Արծվաբերդ, Չինար, Այգեձոր համայնքներ (11) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների, Տավուշ-6 . ք.Իջևան, Ենոքավան, Գետահովիտ, Գանձաքար, Իծաքար, Նավուր, Չինչին համայնքներ (7) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների կատարման նպատակով կազմակերպված ՀՀՔՊԿ-ԲԸԱՇՁԲ-17/1 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 2017 թվականի մայիսի 24-ին կնքված N ՀՀՔՊԿ-ԲԸԱՇՁԲ-17/1-2 պայմանագրում 2017 թվականի օգոստոսի 14-ին կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ N1-	Պայմանագրի առարկա հանդիսացող նախագծային աշխատանքների կատարման ժամկետի փոփոխություն:
Փոփոխության նկարագրություն -	ՀՀՔՊԿ-ԲԸԱՇՁԲ-17/1-2 ծածկագրով պայմանագրի 1.1, 4.1 կետերը և Հավելված 1-ը շարադրվել են նոր խմբագրությամբ:
Փոփոխության հիմնավորում-	ՀՀՔՊԿ-ԲԸԱՇՁԲ-17/1-2 ծածկագրով պայմանագրի 7.3 կետ:

Պատվիրատու՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտե

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

24.05.2017 թ. կնքված N ՀՀՔՊԿ-ԲԸԱԾՁԲ- 17/1-2 ծածկագրով գնման պայմանագրի

ք. Երևան <<14>><<08>>2017թ.

ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեն, ի դեմս կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավար Ա. Մկրտչյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և <<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ-ն, ի դեմս Ընկերության տնօրեն Գ. Ազիզյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից՝ երկուսը միասին (այսուհետ՝ Կողմեր) հիմք ընդունելով 24.05.2017 թ. կնքված N ՀՀՔՊԿ-ԲԸԱԾՁԲ-17/1-2 ծածկագրով գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.3-րդ կետը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Կողմերը որոշեցին.

1.1.1 Պայմանագրի 1.1 և 4.1 կետերը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

<<1.1. Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է Տավուշ – 2՝ Աճարկուտ, Կիրանց, Բերքաբեր, Սարիգյուղ, Ծաղկավան (Իջևան), Սևքար, Աչաջուր, Ակնաղբյուր, Դիտավան, Ազատամուտ, Այգեհովիտ, Վազաշեն համայնքներ (12) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների, Տավուշ-3՝ ք. Բերդ, Իծաքար, Նավուր, Տավուշ (Թովուզ), Այգեպար, Ներքին Կարմիրաղբյուր, Չինչին, Պառավաքար, Վարագավան, Ծաղկավան (Տավուշ) համայնքներ (10) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների, Տավուշ-4՝ Արծվաբերդ, Այգեձոր, Վերին Կարմիրաղբյուր, Մոսեսգեղ, Նորաշեն, Չորաթան, Չինարի համայնքներ (7) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների, Տավուշ-6՝ ք.Իջևան, Ենոքավան, Գետահովիտ, Գանձաքար, Լուսաձոր, Խաշթառակ, Լուսահովիտ համայնքներ (7) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ Աշխատանք)՝ համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:>>:

<<4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա Աշխատանքի ընդհանուր գինը կազմում է 93 000 000 (իննսուներեք միլիոն) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն, որից

2-րդ չափաբաժին Տավուշ – 2՝ Աճարկուտ, Կիրանց, Բերքաբեր, Սարիգյուղ, Ծաղկավան (Իջևան), Սևքար, Աչաջուր, Ակնաղբյուր, Դիտավան, Ազատամուտ, Այգեհովիտ, Վազաշեն համայնքներ (12) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ 22 500 000 (քսաներկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ

3-րդ չափաբաժին Տավուշ-3՝ ք. Բերդ, Իծաքար, Նավուր, Տավուշ (Թովուզ), Այգեպար, Ներքին Կարմիրաղբյուր, Չինչին, Պառավաքար, Վարագավան, Ծաղկավան (Տավուշ) համայնքներ (10) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ 15 500 000 (տասնհինգ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ

4-րդ չափաբաժին Տավուշ-4՝ Արծվաբերդ, Այգեձոր, Վերին Կարմիրաղբյուր, Մոսեսգեղ, Նորաշեն, Չորաթան, Չինարի համայնքներ (7) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ 32 000 000 (երեսուներկու միլիոն) ՀՀ դրամ

6-րդ չափաբաժին Տավուշ-6՝ ք.Իջևան, Ենոքավան, Գետահովիտ, Գանձաքար, Լուսաձոր, Խաշթառակ, Լուսահովիտ համայնքներ (7) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ 23 000 000 (քսաներեք միլիոն) ՀՀ դրամ:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը>>:

1.1.2 Պայմանագրի 1.1 կետում նշված N1 հավելվածը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

Հավելված 1
<<14>> <<08>> 2017թ, կնքված
N 1 համաձայնագրի

<<Հավելված 1
24. 05.2017թ, կնքված ՀՀՔՊԿ-ԲՆԱՇՁԲ-17/1-2
ծածկագրով գնման պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ-ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Չափաբաժին 2

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակում

Չափաբաժին Հ/Հ	Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
2	Տավուշ – 2՝ Աճարկուտ, Կիրանց, Բերքաբեր, Սարիգյուղ, Ծաղկավան (Իջևան), Սևքար, Աչաջուր, Ակնաղբյուր, Դիտավան, Ազատամուտ, Այգեհովիտ, Վազաշեն համայնքներ (12)	12 համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և 12 բնակավայրերի գոտևորման նախագծեր: Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքների տարածքում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը, ինչպես նաև, ելնելով համայնքների սահմանամերձ դիրքից, բնակչության առավելագույն պաշտպանվածությունն ապահովելու համար հատուկ միջոցառումների և լուծումների առաջադրումը: Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ - Տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը, ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները, - Արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - Ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,

		- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը, - սահմանամերձ տարածքներում բնակչության անվտանգության ապահովմանը: Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ - բնակավարերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, - հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) տեսակները, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	- ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 1060-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ կառավարության ծրագիրը, - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունվարի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի գործունեության միջոցառումները և գերակա խնդիրները հաստատելու մասին» N 122-Ն որոշումը - ՀՀ կառավարության 2016 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2017 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1313-Ն որոշումը Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», - ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
	Նախագծման փուլերը	**I փուլ** • Ելակետային նյութերի (այդ թվում՝ սահմանված կարգով հաստատված ինժեներաերկրաբանական, միկրոսեյսմաշրջանացման քարտեզների) հավաքագրում, վերլուծություն, • հենակետային գծագրի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում

		• համառոտ բացատրագիր: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հունիսի 15: **II փուլ** • նախագծային փաստաթղթերի մշակում, մշակման աշխատանքների ավարտ, • Բնապահպանական փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • Նախագիծը ներկայացվում է պատվիրատուին օրենսդրությամբ և սույն առաջադրանքով սահմանված կազմով, բովանդակությամբ և ծնաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացութունների): Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի սեպտեմբերի 14: **III փուլ** • Քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում: • Համաձայնեցում պատվիրատուի հետ: • Նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննութան, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հոկտեմբերի 25: **IV փուլ** • փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում, Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում 1 օրինակ թղթային և 12 օրինակ լազերային կրիչների վրա: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի նոյեմբերի16:
	Նախագծի կազմը	• Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N7 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • Հողերի օգտագործման սխեման մշակվում է պարզեցված կազմով՝ հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների մասով, գծագիրը, դրան համապատասխանող աղյուսակները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի տարածքի համար առանձին, • Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի օգտագործման սխեմաները՝ 1:10000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է

		պատվիրատուի հետ: • Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացվում է էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով: • Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին 12 օրինակ էլեկտրոնային տարբերակով և թղթային տարբերակով՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար:
	Այլ պահանջներ	I փուլի ավարտից հետո նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում: Մինչև II փուլն սկսելը՝ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: II փուլի ավարտից հետո պատվիրատուի կողմից նախագիծը ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով: Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀօրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն: Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2016 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ: Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին: Պատվիրատուի առաջարկությամբ ներկայացնում է նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը: Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից: Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
Սկիզբը	Ավարտը
Պայմանագրի կնքման օրվանից	27.11.2017թ

Չափաբաժին 3

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակում

Չափաբաժին Հ/Հ	Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
3	Տավուշ–3՝ ք. Բերդ, Իծաքար, Նավուր, Տավուշ (Թովուզ), Այգեպար, Ներքին Կարմիրաղբյուր, Չինչին, Պառավաքար, Վարագավան, Ծաղկավան (Տավուշ) համայնքներ (10)	10 համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և 10 բնակավայրերի գոտևորման նախագծեր: Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքների տարածքում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը, ինչպես նաև, ելնելով համայնքների սահմանամերձ դիրքից, բնակչության առավելագույն պաշտպանվածությունն ապահովելու համար հատուկ միջոցառումների և լուծումների առաջադրումը: Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ - Տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը, ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները, - Արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - Ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը, - սահմանամերձ տարածքներում բնակչության անվտանգության ապահովմանը: Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ - բնակավարերիևդրանցսահմաններիցդուրսգտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, - հողերի օգտագործմանռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատմանհերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի

		օգտագործման (կառուցապատման) տեսակները, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	- ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 1060-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ կառավարության ծրագիրը, - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունվարի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի գործունեության միջոցառումները և գերակա խնդիրները հաստատելու մասին» N 122-Ն որոշումը - ՀՀ կառավարության 2016 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2017 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1313-Ն որոշումը Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», - ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
	Նախագծման փուլերը	**I փուլ** • Ելակետային նյութերի (այդ թվում՝ սահմանված կարգով հաստատված ինժեներաերկրաբանական, միկրոսեյսմաշրջանացման քարտեզների) հավաքագրում, վերլուծություն, • հենակետային գծագրի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակգծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • համառոտ բացատրագիր: <u>Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հունիսի 15:</u> **II փուլ** • Նախագծային փաստաթղթերի մշակում, մշակման աշխատանքների ավարտ, • Բնապահպանական փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • Նախագիծը ներկայացվում է պատվիրատուին օրենսդրությամբ և սույն առաջադրանքով սահմանված կազմով, բովանդակությամբ և ծնաչափով (առանց փորձաքննությունների

		եզրակացությունների): Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի սեպտեմբերի 14 : **III փուլ** • Քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում: • Համաձայնեցում պատվիրատուի հետ: • Նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հոկտեմբերի 25 : **IV փուլ** • փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում, Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում 1 օրինակթղթայինև 12 օրինակ լազերային կրիչների վրա: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի նոյեմբերի 16:
	Նախագծի կազմը	• Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N7 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • Հողերի օգտագործման սխեման մշակվում է պարզեցված կազմով՝ հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների մասով, գծագիրը, դրան համապատասխանող աղյուսակները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի տարածքի համար առանձին, • Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի օգտագործման սխեմաները՝ 1:10000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացվում է էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով: • Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին 8 օրինակ էլեկտրոնային տարբերակով և թղթային տարբերակով՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար:.

	Այլ պահանջներ	I փուլի ավարտից հետո նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում: Մինչև II փուլն սկսելը՝ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: II փուլի ավարտից հետո պատվիրատուի կողմից նախագիծը ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով: Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն: Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2016 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ: Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին: Պատվիրատուի առաջարկությամբ ներկայացնում է նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը: Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից: Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
Սկիզբը	Ավարտը
Պայմանագրի կնքման օրվանից	27.11.2017թ

Չափաբաժին 4

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակում

Չափաբաժին Հ/Հ	Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը

4	Տավուշ–4՝ Արծվաբերդ, Այգեձոր, Վերին Կարմիրաղբյուր, Մոսեսգեղ, Նորաշեն, Չորաթան, Չինարի համայնքներ (7)	7 համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և 7 բնակավայրերի գոտևորման նախագծեր: Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքների տարածքում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը, ինչպես նաև, ելնելով համայնքների սահմանամերձ դիրքից, բնակչության առավելագույն պաշտպանվածությունն ապահովելու համար հատուկ միջոցառումների և լուծումների առաջադրումը: Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ - Տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը, ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները, - Արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - Ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը, - սահմանամերձ տարածքներում բնակչության անվտանգության ապահովմանը: Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, - հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) տեսակները, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	- ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 1060-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ կառավարության ծրագիրը, - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունվարի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի գործունեության միջոցառումները և գերակա խնդիրները հաստատելու մասին» N 122-Ն որոշումը - ՀՀ կառավարության 2016 թվականի դեկտեմբերի 29-ի

		«Հայաստանի Հանրապետության 2017 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1313-Ն որոշումը Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», - ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
	Նախագծման փուլերը	**I փուլ** • Ելակետային նյութերի (այդ թվում՝ սահմանված կարգով հաստատված ինժեներաերկրաբանական, միկրոսեյսմաշրջանացման քարտեզների) հավաքագրում, վերլուծություն, • հենակետային գծագրի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակգծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • համառոտ բացատրագիր Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հունիսի 15: **II փուլ** • նախագծային փաստաթղթերի մշակում, մշակման աշխատանքների ավարտ, • Բնապահպանական փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • Նախագիծը ներկայացվում է պատվիրատուին օրենսդրությամբ և սույն առաջադրանքով սահմանված կազմով, բովանդակությամբ և ծնաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացութունների): Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի սեպտեմբերի 14 : **III փուլ** • Քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում: • Համաձայնեցում պատվիրատուի հետ: • Նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննութան, պատվիրատուին ներկայացվում է

		պայմանագրի պատճենը: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հոկտեմբերի 25 : **IV փուլ** • փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում, Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում 1 օրինակ թղթային և 12 օրինակ լազերային կրիչների վրա: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի նոյեմբերի 16:
	Նախագծի կազմը	• Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N7 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • Հողերի օգտագործման սխեման մշակվում է պարզեցված կազմով՝ հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների մասով, գծագիրը, դրան համապատասխանող աղյուսակները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի տարածքի համար առանձին, • Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի օգտագործման սխեմաները՝ 1:10000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացվում է էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով: • Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին 12 օրինակ էլեկտրոնային տարբերակով և թղթային տարբերակով՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար:
	Այլ պահանջներ	I փուլի ավարտից հետո նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում: Մինչև II փուլն սկսելը՝ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: II փուլի ավարտից հետո պատվիրատուի կողմից նախագիծը ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով: Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն:

		Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2016 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ: Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին: Պատվիրատուի առաջարկությամբ ներկայացնում է նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը: Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից: Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
Սկիզբը	Ավարտը
Պայմանագրի կնքման օրվանից	27.11.2017թ

Չափաբաժին 6

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակում

Չափաբաժին Հ/Հ	Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
6	Տավուշ-6՝ ք.Իջևան, Ենոքավան, Գետահովիտ, Գանձաքար, Լուսաձոր, Խաշթառակ, Լուսահովիտ համայնքներ (7)	7 համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և 7 բնակավայրերի գոտևորման նախագծեր: Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքների տարածքում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը, ինչպես նաև, ելնելով համայնքների սահմանամերձ դիրքից, բնակչության առավելագույն պաշտպանվածությունն ապահովելու համար հատուկ միջոցառումների և լուծումների առաջադրումը: Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և

		սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ - Տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը, ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները, - Արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - Ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը, - սահմանամերձ տարածքներում բնակչության անվտանգության ապահովմանը: Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ - բնակավարերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, - հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) տեսակները, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
	Նախագծման հիմնավորումը և նորմատիվային պահանջներ	- ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 1060-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ կառավարության ծրագիրը, - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունվարի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի գործունեության միջոցառումները և գերակա խնդիրները հաստատելու մասին» N 122-Ն որոշումը - ՀՀ կառավարության 2016 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2017 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1313-Ն որոշումը Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», - ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
	Նախագծման փուլերը	**I փուլ**

		• Ելակետային նյութերի (այդ թվում՝ սահմանված կարգով հաստատված ինժեներաերկրաբանական, միկրոսեյսմաշրջանացման քարտեզների) հավաքագրում, վերլուծություն, • հենակետային գծագրի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակգծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • համառոտ բացատրագիր: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հունիսի 15: **II փուլ** • նախագծային փաստաթղթերի մշակում, մշակման աշխատանքների ավարտ, • Բնապահպանական փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • Նախագիծը ներկայացվում է պատվիրատուին օրենսդրությամբ և սույն առաջադրանքով սահմանված կազմով, բովանդակությամբ և ծնաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացութունների): Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի սեպտեմբերի 14 : **III փուլ** • Քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում: • Համաձայնեցում պատվիրատուի հետ: • Նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննութան, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի հոկտեմբերի 25 : **IV փուլ** • փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում, Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում 1 օրինակթղթայինև 12 օրինակ լազերային կրիչների վրա: Վերջնաժամկետ՝ 2017 թվականի նոյեմբերի 16:
	Նախագծի կազմը	• Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N7 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • Հողերի օգտագործման սխեման մշակվում է պարզեցված կազմով՝ հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների մասով, գծագիրը, դրան համապատասխանող աղյուսակները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի տարածքի համար առանձին,

		• Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի օգտագործման սխեմաները՝ 1:10000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացվում է էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով: • Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին 8 օրինակ էլեկտրոնային տարբերակով և թղթային տարբերակով՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար:.
	Այլ պահանջներ	I փուլի ավարտից հետո նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում: Մինչև II փուլն սկսելը՝ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: II փուլի ավարտից հետո պատվիրատուի կողմից նախագիծը ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով: Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն: Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2016 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ: Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին: Պատվիրատուի առաջարկությամբ ներկայացնում է նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը: Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից: Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված

		նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:
Աշխատանքների կատարման ժամկետը		
Սկիզբը		Ավարտը
Պայմանագրի կնքման օրվանից		27.11.2017թ

>>:

Այլ պայմաններ

2.1 Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և հանդիսանում է Կողմերի միջև 24.05.2017 թ. կնքված N ՀՀՔՊԿ-ԲԸԱՇՁԲ-17/1-2 ծածկագրով պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Սույն Համաձայնագրում կողմերի համար չնշված՝ պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները մնում են անփոփոխ:

2.3 Սույն Համաձայնագիրը կազմված է 2 (երկու) էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:>>:

3 Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
քաղաքաշինության պետական կոմիտե
ք. Երևան Հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական Վարչություն
ՀՀ 900011012771
ՀՎՀՀ 02565827
աշխատակազմի ղեկավար՝

------------------ Ա.Մկրտչյան
(ստորագրություն)

«14» «08» 2017թ.

Կատարող

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ
Հասցե՝ ք. Երևան,
Չարենցի 1
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 247010003850
ՀՎՀՀ 01503291
տնօրեն՝

------------------ Գ.Ազիզյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ

«14» «08» 2017թ.