

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

**06.05.2013 թվականին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության
պայմանագրում փոփոխության ու ներկայացման վերաբերյալ**

քաղաք Գորիս, Հայաստանի Հանրապետություն
Երկու հազար տասնյոթ թվականի սեպտեմբերի ութին

«Արդշիրանկ» ՓԲԸ (գտնվելու վայրի և փոստային հասցեն. «Հայաստանի
Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց, թիվ 13
(տասներեք) վարչական շենք», գրանցման վկայական. թիվ 0394, գրանցման
համարը՝ 83, գրանցման ամսաթիվը՝ 25.02.2003թ. (քանի որ փետրվարի երկու
հազար երեք թվական), այսուհետ՝ **«Վարձատու»**, ի դեմս Վարչության նախագահ
Միքայիլ Գրիգորյանի, որի անունից հանդես է գալիս **«Գորիս»** մասնաճյուղի
կառավարիչ Տիգրան Բարխուդարյանը և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքացու անձնագիր. AN 0217121, տրված 27.07.2012թ. (քանի որ իսկ
երկու հազար տասներկու թվական), 032-ի կողմից, բնակության/հաշվառման
վայրի և փոստային հասցեն. Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գորիս,
Գ. Նժդեհի փ., տ. 43□□, ով գործում է համաձայն 24.08.2017թ. (Երկու հազար
տասնյոթ թվականի օգոստոսի քսանչորսին) տրված № ԻԳ-780-9170 լիազորագրի,
մի կողմից, և

**Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս <<Հայաստանի Հանրապետության
կառավարությանն առընթեր Պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ>>
պետական կառավարչական հիմնարկի** (գտնվելու վայրի և փոստային հասցեն.
Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Խորենացու 3), այսուհետ՝
«Վարձակալ», ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Սահակյանի, ով գործում
է հի օրենսդրության, ՀՀ կառավարության 2016թ.-ի մարտի 10-ի թիվ 224-Ն
որոշման հաստատված կանոնադրության հիման վրա, որի կողմից 25.08.2017թ.-ին
տրված թիվ 1/18-1/32789-17 լիազորագրի համաձայն գործում է Գագիկ
Հովակիմյանը ծնված 12.07.1963թ.-ին (անձնագիր AM0369876 տրված 11.07.2011թ. 032-
ի կողմից, հասցե՝ ք. Գորիս Վանքի տափ փողոց, 2 շենք, բնակարան 35) մյուս
կողմից,

միասին անվանվելով Կողմեր, ղեկավարվելով Հայաստանի
Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ, հիմք ընդունելով
Կողմերի միջև 06.05.2013թ. կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության
պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր), կնքեցին սույն համաձայնագիրը
հետևյալի մասին.

1. Սույն համաձայնագրով Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս
Պայմանագրի 2-րդ կետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.
«2. Սույն Պայմանագիրը գործում է մինչև 30.12.2017թ. (երեսունը
դեկտեմբերի երկու հազար տասնյոթ թվականը) ներառյալ:»
2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Վարձակալության պայմանագրի
անբաժանելի մասը:
3. Սույն համաձայնագիրն ու ժիմեջ է մտնում և Կողմերի համար պարտադիր է
դառնում նոտարական վավերացման և սույն համաձայնագրից բխող
իրավունքների պետական գրանցման պահից:
4. Կողմերը համաձայնվում են, որ սույն Համաձայնագրի դրույթները
տարածվում են Կողմերի միջև 02.06.2017թ.-ից ծագած հարաբերությունների
վրա:
5. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է վավերացման նոտարական կարգով, իսկ
սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման
պետական լիազոր մարմնում Վարձակալի կողմից՝ «Գույքի նկատմամբ
իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության
օրենքով սահմանված կարգով: Ընդ որում, նոտարական վավերացման հետ
կապված ծախսերը կատարվում են Վարձատուի, իսկ համաձայնագրից ծագող
իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը՝ Վարձակալի
կողմից:

6. Սույն համաձայնագիրը Կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտար կողմից, և Կողմերին պարզաբանվեցին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

7. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերենով, 4 (չորս) հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող օրինակներից, որոնցից մեկական օրինակ կողմերից յուրաքանչյուրին, մեկը վավերացնող նոտարական գրասենյակին, մեկը՝ իրավունքի պետական գրանցում իրականացնող մարմնին: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտպահվող օրինակին:


8. Կողմերի ստորագրությունները.

ՎԱՐՁԱՍՈՒ

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Լիազորված անձ՝ Տիգրան

Բարխուդարյան




ՎԱՐՁԱԿԱԼ

Հայաստանի Հանրապետություն, ՀՀ

ԿԱՊԻՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

Լիազորված անձ՝ _____







Երկու հազար տասնյոթ թվականի սեպտեմբերի ութին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության Գորիս նոտարական տարածքի Նոտար Առնո Գրիգորի Առաքելյանիս կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:

Սույն համաձայնագրով կատարված փոփոխությունները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի պետական ռեգիստրում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 9424 ու:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ուժ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Առնո Գրիգորի Առաքելյան

