Համաձայնագիր N1

01/62/867

11.04.2015թ. կնքված ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ

Հայաստանի Հանրապետություն Սյունիքի մարզ քաղաք Կապան
Երկու հազար տասնհինգ թվականի հունիսի քսաներկուսին

<<Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապանի քաղաքային համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ>> համայնքային կառավարչական հիմնարկն, այսուհետև՝ <<Վարձատու>>, ի դեմս համայնքի ղեկավար Աշոտ Հայրապետյանի, որի անունից 01.06.2015թ. տրված լիազորագրով հանդես է գալիս Էրիկ Սոսի Նուրիջանյանը, ծնված՝ 20.08.1986թ., անձնագիր՝ AF0745198, տրված 041-ի կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 20.06.2003թ., վավերական է մինչև 20.06.2018թ., հաշվառված ք. Կապան, Գ. Նժդեհի 1 նրբ., 36 տանը և <<ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկը (ք. Երևան, Կառավարական տուն 3), այսուհետև <<Վարձակալ>>, ի դեմս ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության աշխատակազմի ղեկավարի ժամանակավոր պաշտոնակատար Էդգար Գևորգյանի, որի անունից 15.05.2015թ. տրված թիվ 16.3/2543-15 լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության աշխատակազմի քաղաքաշինական պետական տեսչության Սյունիքի տարածքային բաժնի գլխավոր մասնագետ-քաղաքաշինական պետական տեսուչ՝ Սարիկ Ռոմենի Հարությունյանը,մ ծնված՝ 01.01.1961թ., անձնագիր՝ AF 0272840, տրված 041-ի կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 05.04.2001թ., վավերական է մինչև 05.04.2016 թ, հաշվառված ք. Կապան, Մ.Պապյան փողոց, 22 շենք 17 բնակարանում, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ, ինչպես նաև հիմք ընդունելով 11.04.2015թ. կնքված <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ>> պայմանագիրը /այսուհետ՝ Պայմանագիր/, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխություններն ու լրացումները.

1.2 Պայմանագրի՝ << II ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ >> բաժինը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

<< II ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վարձակալը իրավունք ունի՝

1. Եթե մատուցվել է սույն պայմանագրին չհամապատասխանող Ծառայություն կամ գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ.

ա) Չընդունել Ծառայությունը ՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի Ծառայությունը կամ թերությունները վերացնելու ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Վարձատուից վճարելու սույն պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց՝ այդ մասին առնվազն 30 օր առաջ տեղեկացնելով Վարձատուին և վճարելով հրաժարման արդյունքում տուգանք՝ պայմանագրի տարեկան գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

2. Միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը, եթե Վարձատուն էականորեն խախտել է սույն պայմանագիրը: Վարձատուի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված Ծառայությունը չի համապատասխանում սույն պայմանագրով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է Ծառայության մատուցման ժամկետը:

3. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի կնքման պահից իրեն հանձնել Գույքը բարվոք [illegible] հանձնման-ընդունման ակտով:

Վարձակալը պարտավոր է՝

4. Քննարկել և ընդունել սույն պայմանագրին համապատասխան մատուցված Ծառայության [illegible] իսկ Ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ [illegible] հայտնել Վարձատուին:

5. Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Վարձատուին վճարել վերջինիս վճարման [illegible] գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև սույն պայմանագրով նախատեսված տույժը:

6. Գույքը օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան, ապ[illegible] իր զբաղեցված գույքին (տարածքին և շինությանը) հարող ընդհանուր օգտագործման [illegible] հակահրդեհային, սանիտարական պատշաճ վիճակը և ճարտարապետական տեսքը:

7.Իր մեղքով վարձակալած գույքին հասցված վնասը վերականգնել սեփական միջոցներով:

Վարձատուն իրավունք ունի՝

8. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապա[illegible] Պայմանագրի գործողության ժամկետի լրանալուց հետո պահանջել ազատել զբաղեցրած տարածքը:

9. Վարձակալից պահանջել վճարելու վարձակալության ծառայության համար վճարման [illegible] գումարները:

10. Ցանկացած ժամանակ հրաժարվել սույն պայմանագրի կատարումից՝ այդ մասին առնվազ[illegible] առաջ տեղեկացնելով Վարձակալին և վճարելով սույն պայմանագրում նախատեսված տուգանքը:

Վարձատուն պարտավոր է՝

10. Սույն պայմանագրով սահմանված պայմաններով ապահովել Ծառայության մատուցումը՝ [illegible] Վարձակալին տրամադրել հանձնման-ընդունման ակտով, սույն պայմանագրի պայմաններին և [illegible] նշանակությանը համապատասխան, ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

11. Վարձատուն ցանկացած ժամանակ պայմանագրի կատարումից հարաժարվելու դեպքում պար[illegible] վճարելու սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը:

12. Ծառայության արդյունքը ներկայացնել Վարձակալին հանձնման-ընդունման արձանագրությա[illegible] վրա՝ սույն պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցով, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում վճա[illegible] պայմանագրով նախատեսված տույժը:

13. Վարձակալին նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մաս[illegible]

1.3 Պայմանագրում սահմանել ներքոնշյալ II-1, II-2, II-3, II-4 բաժինները՝

<<II-1 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

1 .Պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքներն ընդունվում են Վարձատուի և Վարձ[illegible] միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ:

2. Վարձատուն ծառայության մատուցման ավարտից 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթ[illegible] Վարձակալին է հանձնում մատուցված Ծառայության մասին իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդ[illegible] արձանագրության երկու օրինակ:

3. Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու պահից տասնօրյա ժամ[illegible] Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությա[illegible] օրինակը կամ Ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

II-2 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

1. Սույն պայմանագրով նախատեսված մատուցման ենթակա վարձակալության ծառայության մեկ ամսվա վարձը կազմում է **26730 (Քսանվեց հազար յոթ հարյուր երեսուն)** ՀՀ դրամ, իսկ ~~տարեկան~~ վարձավճարի տարեկան գինը կազմում է **320760 (Երեք հարյուր քսան հազար յոթ հարյուր վաթսուն)** ՀՀ դրամ: Գինը ներառում է Վարձատուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

2. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակահատվածի համար վարձավճարը հաշվարկվում է տվյալ ամսվա վարձակալական օրացուցային օրերի քանակին համամասնորեն:

3. Վարձակալը իրեն մատուցած Ծառայության դիմաց վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ սույն պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցով նախատեսված ամսում, (եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո, ապա վճարումն իրականացվում է 20 բանկային օրվա ընթացքում), բայց ոչ ավելի տվյալ ժամանակահատվածի համար նախատեսված գումարի չափից: Ընդունված Ծառայության դիմաց վճարումը կատարվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, իսկ վերջին վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

II-3 ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Վարձատուն պատասխանատվություն է կրում Ծառայության մատուցման՝ սույն պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

2. Սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության Ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված Ծառայության գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

3. Սույն պայմանագրի նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են վարձակալության ծառայություն մատուցելու արդյունքում Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

4. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար ենթակա են պատասխանատվության ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

II-4 ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:>>:

1.3 Պայմանագրի՝ << ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ>> բաժնում ավելացնել 8 և 9 կետերը:

<<8. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության կամ բողոքների քննության

արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձ... ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ Վարձատուին ընտրելու ... որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմ... հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը... արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների ... Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը ... համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վար... համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ Վարձատուն պարտ... Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալ... վնասներն այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը գնման պայմանագրի կատարմամբ Վարձ... ստացածով:

9. Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն ... փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմ... անբաժանելի մասը: Վարձակալության ծառայության ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ... լրանալը պայմանագրի կողմի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Վարձակալ... վերացել վարձակալության ծառայությունից օգտվելու պահանջը: Սույն կետում նշված փոփոխություն... լրացումները ենթակա են նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների ... գրանցման:>>:

2.ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և հանդիսանում է Կողմերի ... 11.04.2015թ. կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Սույն համաձայնագիրը կնքված է 4 /չորս/ օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է ... նոտարական տարածքում, իսկ մյուսները տրվում են կողմերին:

2.3 Սույն համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:

Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձակալ	Վարձատու
ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն	*Կապան քաղաքային համայնք*
Հասցե՝ Կառավարական տուն թիվ 3	*Հասցե՝ Ք. Կապան, Ա. Մանուկյան 5ա*
hh 900011014363, ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	*ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն 900315201088*
ՀՎՀՀ 02565827	*ՀՎՀՀ 09402451*
Լիազորված անձ՝	*Լիազորված անձ՝*
------------ *Ս. Հարությունյան*	------------ *Է. Նուրիջանյան*

Երկու հազար տասնհինգ թվականի հունիսի քսանմեկին

Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ Կապան նոտարական տարածքի նոտար ՎԻԵՆՆԱ Կ... ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՍ կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: ... ինքնությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկա... լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում 1991

Գանձված է պետական տուրքի ծառայության վճար

ԿԱՊԱՆ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ /Վ.Կ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ