ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՌԱՆՑ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՆԱԽԱՊԵՍ ՀՐԱՊԱՐԱԿԵԼՈՒ ԲԱՆԱԿՑԱՅԻՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Պատվիրատուն՝ ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեն, որը գտնվում է ք. Երևան, Մ.Խորենացու 3,7 հասցեում, ստորև ներկայացնում է 965 ծածկագրով առանց գնումների հայտարարությունը նախապես հրապարակելու բանակցային ընթացակարգի արդյունքում 2013թ-ի մայիսի 6-ին կնքված պայմանագրում 2018թ-ի փետրվարի 23-ին կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը:

Փոփոխության պատճառ: 2018թ-ին մատուցվելիք ծառայության դիմաց նախատեսվել են ֆինանսական միջոցներ:

Փոփոխության նկարագրություն: Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման նպատակով 23.02.2018թ-ին կնքվել է համաձայնագիր: Միաժամանակ 06.05.2013թ-ի կնքված թիվ 965Բ ծածկագրով գնման պայմանագրով նախատեսված պայմանները տարածվել են 2018թ-ի հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

Փոփոխության հիմնավորում: Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման համար 2018թ-ի ՀՀ պետական բյուջեի միջոցների հաշվին նախատեսվել են ֆինանսական միջոցներ:

Սույն հայտարարության հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք դիմել գնումների համակարգող՝ Սպարտակ Հարությունյանին:

Հեռախոս՝ 060 544 703:

Էլ. փոստ՝ spartakharutyunyan76@mail.ru:

Պատվիրատու՝ ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
06.05.2013 թվականին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ

քաղաք Գորիս
23.02.2018թ. (երկու հազար տասնութ թվականի փետրվարի քսաներեքին)

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ (գտնվելու վայրի և փոստային հասցեն. «Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց, թիվ 13 (տասներեք) վարչական շենք», գրանցման վկայական. թիվ 0394, գրանցման համարը 83, գրանցման ամսաթիվը՝ 25.02.2003թ. (քսանհինգը փետրվարի երկու հազար երեք թվական), այսուհետ՝ **«Վարձատու»**, ի դեմս Վարչության նախագահ Մեր Գրիգորյանի, որի անունից հանդես է գալիս «Գորիս» մասնաճյուղի կառավարիչ Տիգրան Բարխուդարյանը □Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր. AN 0217121, տրված 27.07.2012թ. (քսանյոթը հուլիսի երկու հազար տասներկու թվական), 032-ի կողմից, բնակության/հաշվառման վայրի և փոստային հասցեն □Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գորիս, Գ. Նժդեհի փ., տ. 43□□, ով գործում է համաձայն 12.02.2018թ. տրված № ԻԳ-780-1159 լիազորագրի, մի կողմից, և

Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր Պետական եկամուտների կոմիտեի (գտնվելու վայրի և փոստային հասցեն. Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Խորենացու 3), այսուհետ՝ **«Վարձակալ»**, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա.Սահակյանի, որի կողմից 20.02.2018թ. տրված թիվ 1/18-1/8538-18 լիազորագրով գործում է Գագիկ Հովակիմյանը, □Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր. AM 0369876, տրված 11.07.2011թ., 032-ի կողմից, բնակության/հաշվառման վայրի և փոստային հասցեն. □Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գորիս, Վանքի տափ փողոց 2 շենք բնակարան 35□, մյուս կողմից,

միասին անվանվելով Կողմեր, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 06.05.2013թ. կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր), կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Սույն համաձայնագրով Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս՝
(ա) Պայմանագրի 2-րդ կետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.
«2. Սույն Պայմանագիրը գործում է մինչև 30.12.2018թ. (երեսունը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականը) ներառյալ:»
(բ) Պայմանագրի 18-րդ կետը «(26.05.2012թ.):» բառերից հետո լրացնել հետևյալ խմբագրությամբ նախադասությամբ.
«Սույն կետի համաձայն վճարման ենթակա գումարների վճարման ժամանակացույցը սահմանվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող հավելված 1-ով:»
(գ) Պայմանագիրը լրացնել հավելված 1-ով համաձայն սույն համաձայնագրի հավելված 1-ի,
(դ) ուժը կորցրած ճանաչել Կողմերի միջև 01.11.2017 թվականին կնքված՝ Պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիրը:
2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:
3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում և Կողմերի համար պարտադիր է դառնում նոտարական վավերացման և սույն համաձայնագրից բխող իրավունքների պետական գրանցման պահից:
4. Կողմերը համաձայնվում են, որ սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Կողմերի միջև 01.01.2018թ.-ից ծագած հարաբերությունների վրա:
5. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է վավերացման նոտարական կարգով, իսկ սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման պետական լիազոր մարմնում Վարձակալի կողմից՝ «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Ընդ որում, նոտարական վավերացման և համաձայնագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձատուի կողմից:

6. Սույն համաձայնագիրը Կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, և Կողմերին պարզաբանվեցին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
7. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերենով, 4 (չորս) հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող օրինակներից, որոնցից մեկական օրինակ կողմերից յուրաքանչյուրին, մեկը վավերացնող նոտարական գրասենյակին, մեկը՝ իրավունքի պետական գրանցում իրականացնող մարմնին: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:
8. Կողմերի ստորագրությունները.

ՎԱՐՁԱՏՈՒ
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Լիազորված անձ՝ Տիգրան Բարխուդարյան

ՎԱՐՁԱԿԱԼ
Հայաստանի Հանրապետություն, ՀՀ ԿԱ Պետական եկամուտների կոմիտե
Լիազորված անձ՝ _____

Հավելված 1
06.05.2013թ. . կնքված և սեղանամատույցում թիվ 965 համարով
գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության
պայմանագրում
փոփոխություններ կատարելու նպատակով թիվ 6
համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Հ2դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2018թ. պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ եռամսյակների՝ ընդորում				
		1-ին եռամսյակ	2-րդ եռամսյակ	3-րդ եռամսյակ	4-րդ եռամսյակ	Ընդամենը՝ տարի
1.	ք. Գորիս, Տաթևացու 9 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երկրորդ հարկից 472.3քմ. ոչ բնակելի տարածքի վարձակալություն	566 760	1 133 520	1 700 280	2 267 040	2 267 040

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

Հավելված 1
06.05.2013 թվականին «Արդշինբանկ» ՓԲԸ և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր Պետական եկամուտների կոմիտեի միջև կնքված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին 23.05.14 թվականին կնքված համաձայնագրի

«Հավելված 1
06.05.2013 թվականին «Արդշինբանկ» ՓԲԸ և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր Պետական եկամուտների կոմիտեի միջև կնքված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի

(1) «Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Դարձի փ. Երևան, Գր. Լուսավորչի փող. 13
ՀՎՀՀ 02566492
հ/հ 24700368633010000
«Գրիբ» ճյուղ. կառավարիչ
Ա. Բարսեղյան

(2) «Հայաստան» Հանրապետության տարածքային կադաստրային կոմիտեի կողմից Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
հ/հ 90001105401 3
Վարչական գույքի կադաստրի գրասենյակի գլխավոր մասնագետ
Գ. Հովսեփյան

էջ 3/3-ից

Նոտարական ակտի կոդ: 612-20180223-131-2258489
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 96XQOD

երկու հազար տասնութ թվականի փետրվարի քսաներեքին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝Հայաստանի Հանրապետության Գորիս նոտարական տարածքի նոտար Առնո Գրիգորի Առաքելյանիս կողմից:
Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:

Սույն համաձայնագրով կատարված փոփոխությունները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի պետական ռեգիստրում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 487 ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Առնո Գրիգորի Առաքելյան