ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ 5

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Մասիս
Երկու հազար տասնչորս թվականի մայիսի հինգին

Մի կողմից ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի քաղաքային համայնքը, «այսուհետ՝ ***«Կողմ-1»***, ի դեմս համայնքի ղեկավարի լիազորված անձ ***Ռոբերտ Սարգսի Եղիազարյանի,*** ծնված՝ 30.05.1949թվականին, անձնագիր AH0261419, տրված 05.12. 2006թվականին 044-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս քաղաքի 3-րդ թաղամասի 10-րդ շենքի 8 բնակարանում (լիազորագիրը վավերացված է երկու հազար տասնչորս թվականի մայիսի հինգին ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս քաղաքային համայնքի ղեկավար Ս. Հակոբյանի կողմից) և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեն, այսուհետ ***«ԿՈՂՄ-2»,*** ի դեմս լիազորված անձ ***Սուրեն Խաչատուրի Սկրտչյանի,*** ծնված՝ 18.10.1962թվականին, անձնագիր AM0388270, տրված 22.07. 2011թվականին 027-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արարատի մարզի Հովտաշեն գյուղում (N4677/18 լիազորագիրը վավերացված է երկու հազար տասնչորս թվականի ապրիլի քսանութին ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավար Ա. Գևորգյանի կողմից) մյուս կողմից, *կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.*

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1. Կողմերը որոշել են Մասիսի նոտարական տարածքի նոտար Աշոտ Վլադիմիրի Բարխուդարյանի կողմից երկու հազար ինը թվականի մարտի տասնիննին հաստատված, սեղմանամատյանում թիվ 593-ով գրանցված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ՝ համաձայն պայմանագրի 6.3 կետի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները

1.1.2 Պայմանագրի 1 կետը *շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.*

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց /համաձայն տրամադրվող տարածքի հատակագծի հավելվածի, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է/ Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս քաղաքի քաղաքապետարանի վարչական շենքի 2-րդ հարկում գտնվող 156,25/հարյուր հիսունվեց ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական/քմ. տարածքը, այսուհետ՝ «Գույք», որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

Իրադրության հատակագիծը կցվում է սույն փաստաթղթին և կազմում սույն փաստաթղթի անբաժանելի մաս:

1.1.3 Պայմանագրի 3.1. և 3.2 կետերը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

3.1 Գույքի համար ամսական վարձավճարը 1քմ. համար սահմանվում է 250/երկու հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ:

3.2 Գույքի համար ամսական վարձավճարը սահմանվում է 39062/երեսունինը հազար վաթսուներկու/ՀՀ դրամ» բառերով:

Հաջորդ տարիների մասով ֆինանսական միջոցներ նախատեսելուց հետո կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագրեր առանց նոտարական վավերացման:

2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը

2.1 Սույն պայմանագրի պայմանները ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի երկրորդ մասի համապատասխան կիրառվում են 2014թվականի մարտի տասներեքից Կողմերի միջև ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու պահից:

4. Կողմերի միջև ձեռք բերված՝ սույն համաձայնագրին հակասող բոլոր նախկին պայմանավորվածությունները՝ սույն համաձայնագրին ուժի մեջ մտնելու պահից դադարում են գործել:

5. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի *Արարատ* տարածքային ստորաբաժանումում գործարքի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով 4(չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

Որի համար ստորագրում ենք

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի
քաղաքային համայնք
Ռոբերտ Սարգսի Եղիազարյան

ՀՀ ԿԱ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
լիազորված անձ
Սուրեն Խաչատուրի Մկրտչյան

Երկու հազար տասնչորս թվականի մայիսի հինգին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Մասիս նոտարական տարածքի նոտար *Հերիքնազ Ղարիբյանի* կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած ֆիզիկական անձանց ինքնությունը,նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցիչի լիազորությունները և գործունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 1311 -ով
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և « Նոտարիատի մասին » ՀՀ օրենքների:

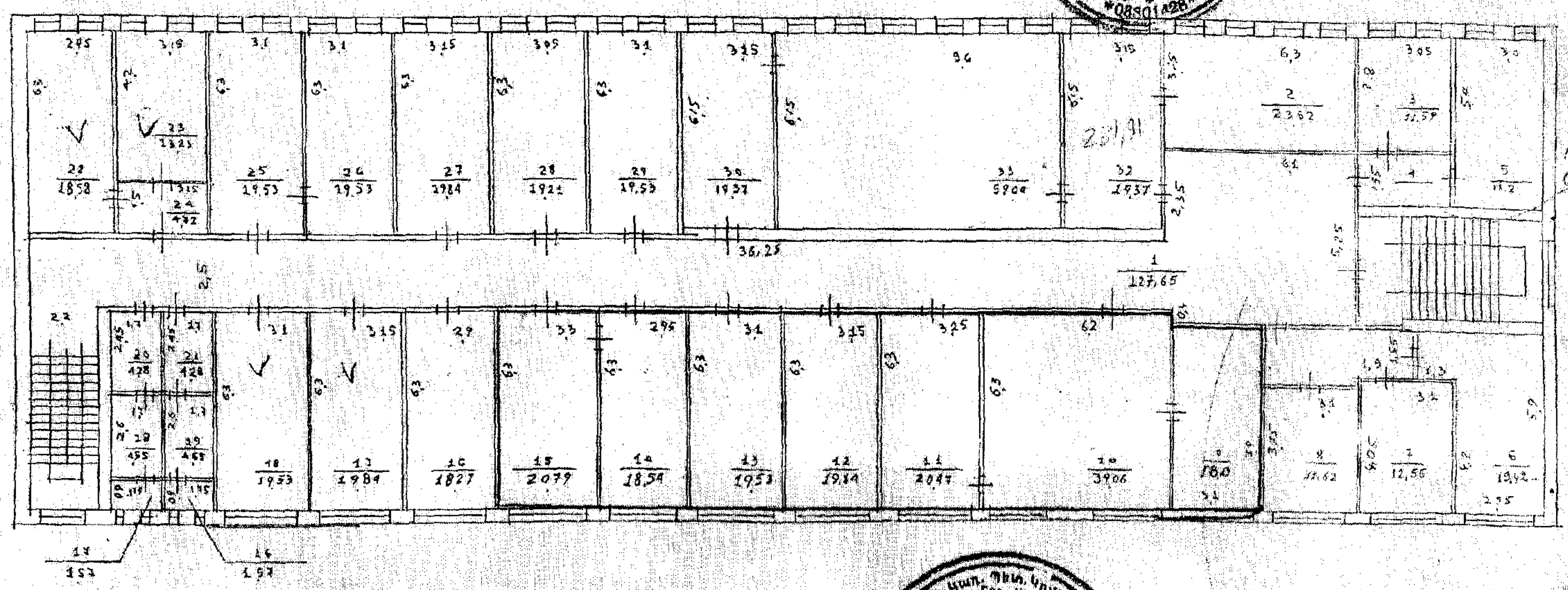
ՆՈՏԱՐ ՀԵՐԻՔՆԱԶ ՂԱՐԻԲՅԱՆ

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՆ: ՄԱՍԻՍԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ թ.4
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂ: ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ ԱՐՏԱՇԱՏԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱԿԵՐԵՍԸ 156,25 Ք.Մ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ՄԱՍԻՍԻ Ք...

2-րդ ՀԱՐԿ
H=3,3
h=3,0
=0,5



414,91

ՍՏՈՒԳԱԾ Է Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ

698,23 մ²

699,79 մ²

702,93